

**Pubblicazione delle risoluzioni adottate dal Consiglio Comunale nella seduta del 27 maggio 2026**

(art. 74 LOC)

Il Consiglio Comunale di Vacallo nella seduta del 27 maggio 2026, presenti 21 consiglieri comunali, ha adottato le seguenti risoluzioni:

**APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23.03.2026**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti risolve:

è approvato il verbale della seduta del 23.03.2026.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**NOMINA SUPPLENTE DELL'UFFICIO PRESIDENZIALE PER IL TERZO ANNO DEL QUADRIENNIO**

Il Consiglio comunale con 20 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 astenuti risolve:

Sabrina LURATI del gruppo UNIONE PROGRESSISTA è nominata Presidente;

Il Consiglio comunale con 20 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 astenuti risolve:

Katja CAVADINI del gruppo LEGA/UDC/UDF/Indipendenti è nominata vice presidente;

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

Daniele DONINELLI del gruppo Per Vacallo Il Centro&Indipendenti è nominato scrutatore;

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

Patrick FERRARI del gruppo Partito Liberale Radicale è nominato scrutatore;

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 76/2026 DOMANDA NATURALIZZAZIONE SANDRO MAGLICA, 1981**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

È concessa l'attinenza comunale di Vacallo al signor Sandro Maglica, 1981, coniugato, di cittadinanza slovena, residente a Vacallo.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 77/2026 DOMANDA NATURALIZZAZIONE ELENA DI GIACOPO, 1970**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

È concessa l'attinenza comunale di Vacallo alla signora Elena Di Giacopo, 1970, coniugata, di cittadinanza italiana, domiciliata a Vacallo.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 84/2026 DOMANDA NATURALIZZAZIONE PAOLO COLOMBO, 1968 UNITAMENTE AL FIGLIO RICCARDO COLOMBO, 2017**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

È concessa l'attinenza comunale di Vacallo al signor Paolo Colombo, 1968, coniugato, ed al figlio Riccardo Colombo, 2017, celibe, di cittadinanza italiana, domiciliati a Vacallo.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 85/2026 DOMANDA NATURALIZZAZIONE SAMANDA PACE, 1976 UNITAMENTE ALLE FIGLIE GULIA CARLI PACE, 2019 E ALICE CARLI PACE, 2020**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

È concessa l'attinenza comunale di Vacallo alla signora Samanda Pace, 1976, nubile, ed alle figlie Giulia Carli Pace, 2019, nubile, e Alice Carli Pace, 2020, nubile di cittadinanza italiana, domiciliata a Vacallo.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 79/2026 CONTI CONSUNTIVI 2025 DEL COMUNE**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

1. È approvata la liquidazione finale per il credito del MM 66/07
2. È approvata la liquidazione finale per il credito del RM 2926/2023 e 3692/2024
3. È approvata la liquidazione finale per il credito del RM 693/24 e 890/25
4. È approvata la liquidazione finale per il credito del MM 32/22
5. È approvata la liquidazione finale per il credito del RM 1233/2025
6. È approvata la liquidazione finale per il credito del MM 21/17
7. È approvata la liquidazione finale per il credito MM 113/21 e 42/23
8. I conti consuntivi 2025, conto economico, conto degli investimenti e bilancio, del Comune sono approvati e l'avanzo d'esercizio di fr. 412'034.64 è riportato a capitale proprio.
9. Al Municipio è dato scarico di tutta la gestione 2025.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 80/2026 FISSAZIONE MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE PER LE PERSONE FISICHE E GIURIDICHE 2026**

Il Consiglio comunale con 19 voti favorevoli, 2 voti contrari e 0 astenuti risolve:

1. il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone fisiche per l'anno 2026 è fissato al 79% dell'imposta cantonale base;
2. il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone giuridiche per l'anno 2026 è fissato al 79% dell'imposta cantonale base.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 81/2026 PROPOSTA ACQUISTO STABILE DENOMINATO "EX SPILAG" MAPP. 890 RFD CON RICHIESTA DEL NECESSARIO CREDITO.FI FR. 3'200'000.- E RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 300'000.- PER LE NECESSARIE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE, NOTARILI, DI ISCRIZIONE A REGISTRO FONDIARIO E DI VARIANTE DI PR**

Il Consiglio comunale con 19 voti favorevoli, 2 voti contrari e 0 astenuti risolve:

1. È accordato un credito di fr. 3'200'000.00 per l'acquisto dello stabile ex Spilag, ubicato al mappale 890 RFD di Vacallo in via Pizzamiglio 10.
2. È accordato un credito di fr. 300'000.00 per le necessarie spese di ristrutturazione, notarili, di iscrizione a Registro Fondiario e di variante di PR relative all'acquisto dello stabile ex Spilag, ubicato al mappale 890 RFD di Vacallo in via Pizzamiglio 10.
3. L'approvazione del credito per l'acquisto dello stabile è vincolata all'esecuzione di una perizia amianto estesa all'interno immobile, e non limitata unicamente alle parti oggetto di intervento immediato. Una volta ottenuti i risultati della perizia, dovranno essere raccolti i preventivi per l'eventuale bonifica. Qualora i costi di bonifica ammontino a massimo fr. 10'000.-, si potrà procedere all'acquisto alle medesime condizioni previste dal Messaggio municipale. In caso di costi superiori a fr. 10'000.-, l'intero importo dovrà essere dedotto dal prezzo di acquisto dell'immobile.
4. La spesa verrà iscritta al capitolo Beni Amministrativi del Comune di Vacallo.
5. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2027, caso contrario lo stesso decade.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 82/2026 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 1'200'000.- PER LA SOSTITUZIONE DELLE CANALIZZAZIONI COMUNALI DI VIA S. FRANSCINI E VIA S. MARTINO**

Il Consiglio comunale con 19 voti favorevoli, 0 voti contrari e 2 astenuti risolve:

1. Sono approvate le due modifiche puntuali del PGS come riportate ai punti 2.1 e 2.3 del presente Messaggio municipale per le tratte Via San Martino e Via Stefano Francini – parte bassa.
2. È approvato il progetto e concesso un credito di Fr. 1'200'000.-- relativo alla sostituzione delle canalizzazioni comunali di Via Stefano Francini e di Via San Martino.
3. Il credito va iscritto alla voce PGS nel conto "Investimenti" del Comune. Contributi Cantionali e/o di altri enti andranno in diminuzione della spesa.
4. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2028, caso contrario esso decade.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 83/2026 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 1'000'000.- PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA MAGNA ESISTENTE E INTERVENTI DI POLIZIA DEL FUOCO ALLA SCUOLA ELEMENTARE AL MAPP. 100 RFD DI VACALLO.**

Il Consiglio comunale con 19 voti favorevoli, 0 voti contrari e 2 astenuti risolve:

1. È approvato il progetto ed è concesso un credito di fr. 1'000'000.-- relativo alla ristrutturazione dell'Aula Magna e interventi di polizia del fuoco allo stabile Scuola Elementare al mappale no. 100 RFD di Vacallo.
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2027, caso contrario esso decade.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 78/2026 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 465'000.- (LORDO) RELATIVO AL PROGETTO DI GESTIONE INTERCOMUNALE PER LA LOTTA DELLE NEOFITE INVASIVE SU TUTTO IL TERRITORIO DEL BASSO MENDRISIOTTO PER GLI ANNI 2027-2031**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti risolve:

1. È approvato il piano di gestione per la lotta alle neofite di Vacallo per gli anni 2027- 2031.
2. È concesso al Municipio un credito quadro di fr. 465'000.00 (lordo, IVA inclusa) finalizzato alla realizzazione del progetto del piano di gestione per la lotta alle neofite del Basso Mendrisiotto per gli anni 2027 – 2031.
3. Le spese saranno caricate sul conto investimenti del Comune e ammortizzate secondo le disposizioni in materia. I sussidi saranno registrati in entrata nel conto investimenti del Comune.
4. Il Municipio decide sull'utilizzo delle singole quote del credito.
5. A norma dell'art. 13 cpv 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MM 19/2024 RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 110'000.- PER GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLA VIA DOSSO LUGANO IN LOCALITÀ VALLE CODRIGA**

Il Consiglio comunale con 19 voti favorevoli, 1 voti contrari e 1 astenuti risolve:

1. Sono approvati gli interventi di sistemazione della Via Dosso Lugano in località Valle Codriga ed è concesso un credito di fr. 110'000.00.
2. Verificare se l'intervento proposto contempli la fattispecie per cui si entri nel merito di un eventuale prelievo di contributi di miglioria.
3. In caso di prolungamento dei tempi decisionali relativi a questo MM, valuti il Municipio la necessità di chiusura del solo tratto stradale ai veicoli.
4. In merito alla seconda domanda, alla quale ci viene risposto, che i mapp. 941 e mapp. 1349 RFD, sono di proprietà private, chiediamo che il Municipio si assicuri che la stabilità sovrastante la strada venga garantita da parte dei privati mediante perizia e/o conseguenti lavori. Ciò in quanto un ulteriore scoscendimento andrebbe a ridurre nuovamente la dimensione della carreggiata.
5. Il credito è da iscrivere al conto investimenti del Comune e sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di legge.
6. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2027, caso contrario lo stesso decade.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 20 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 astenuti.

**MOZIONE "ISTITUZIONE DI UN'ORDINANZA MUNICIPALE PER LA LOTTA ALLA PALMA DI FORTUNE (TRACHYCARPUS FORTUNE) NEI GIARDINI PRIVATI"**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti attribuisce l'esame alla commissione delle petizioni.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.

**MOZIONE "RICHIESTA DI UN CREDITO MASSIMO DI CHF 60'000.- PER L'ALLESTIMENTO DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI VIA S. MARTINO / VIA ARCHITETTO PIOTTI MEDIANTE LA VALUTAZIONE DI UNA STRUTTURA INTERRATA DESTINATA AI POSTEGGI E AI SERVIZI PUBBLICI"**

Il Consiglio comunale con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti attribuisce l'esame alla commissione edilizia.

Il verbale delle risoluzioni è approvato con 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti.



La Presidente:  
Sabrina Lurati