

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

15 NOV. 2024

sul Messaggio Municipale n° 11/2024:

concernente la concessione di un credito suppletorio di fr. 33'500.- a complemento del credito (MM 37/2017) per l'adeguamento del PR alla Legge sullo sviluppo territoriale e un credito di fr. 59'000.- per le varianti di complemento sui Beni Culturali meritevoli di protezione e l'aggiornamento degli elementi naturalistici da proteggere.

Nel mese di novembre 2017 veniva licenziato il Messaggio municipale No. 37 con il quale veniva chiesto un credito di CHF 130'000,- per l'adeguamento del PR alla nuova LST, secondo il seguente preventivo:

Prestazioni			Preventivo (chf)
Preventivi punti 1 a 4	1	Masterplan e strategia di sviluppo territoriale	30'000.--
	2	Adeguamento del PR alla Lst	43'000.--
	3	Determinazione dello spazio riservato alle acque	22'000.--
	4	Scelta dei beni culturali da proteggere	13'000.--
Documenti pronti per esame preliminare			
Procedura di adozione da parte del Consiglio Comunale		Informazione pubblica con messa a disposizione degli atti per il periodo di 30 giorni e possibilità di osservazioni da parte degli interessati	2'800.--
		Presa di posizione del pianificatore per il Municipio sull'esame preliminare cantonale e sulle osservazioni della popolazione	4'000.--
		Elaborazione geodati per varianti di PR indicate ai punti 3 e 4	4'000.--
Documenti pronti per adozione del Consiglio Comunale			
Preventivo senza IVA			120'000.--
IVA 8% (nuovo tasso dal 01.01.2018 7.7%)			
TOTALE PREVENTIVO IVA COMPRESA			130'000.--

Con il MM 11-2024 il Municipio sottopone ora al CC una richiesta di credito suppletorio di CHF 33'500.-, per portare a termine la procedura di variante di adeguamento del piano regolatore in base alla nuova Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e un nuovo credito di CHF 59'000.- per le varianti di complemento sui beni culturali meritevoli di protezione e l'aggiornamento degli elementi naturalistici da proteggere.

Al fine di approfondire il messaggio ricevuto, la Commissione richiedeva alla cancelleria comunale, in data 8 ottobre 2024, di ricevere copia delle fatture relative le prestazioni riferite nel preventivo di cui sopra per visionare il dettaglio delle prestazioni eseguite ed eventualmente già corrisposte, (senza entrare nel merito degli importi finanziari). Ciò, poiché le attività richieste a fondamento del credito suppletorio di fr. 33'500.-, sembravano già eseguite.

La predetta richiesta, nonostante l'art. 105 LOC, non è stata ritenuta di pertinenza della presente commissione (come da risposta ricevuta dalla cancelleria in data 9 ottobre 2024).

Pertanto, non potendo entrare nel merito del messaggio, di mera accezione finanziaria, e quindi di competenza della Commissione della Gestione, la Commissione Piano Regolatore, ritiene di non poter entrare in materia e di non poter redigere alcun rapporto relativamente al MM 11/2024, tanto meno ai fini

14 novembre 2024

della concessione dei crediti suppletivi e complessivi, come da risoluzione proposta con il medesimo Messaggio.

In ogni caso, la commissione, confrontando il preventivo di cui al MM 37/2017 sopra riportato con analoghi preventivi di altri comuni, ravvisa che vi possa essere ampio margine per ultimare la documentazione dell'adeguamento alla LST senza ulteriori esborsi.

La Commissione PR:

Andrea Guglielmetti, presidente

Katja Cavadini

Angelo Colombo

Dario Copetti

Sabrina Lurati

Giuliana Pasta, supplente

Federica Peraboni Zanotta

14 novembre 2024