



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 63/2023

RICHIESTA DI CREDITO DI Fr 310'000.- PER LA SOSTITUZIONE DELLA CANALIZZAZIONE COMUNALE DI VIA BERTOLA

Vacallo, 13 novembre / RM 3257

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Il presente messaggio riprende il MM 118/2021 che vi avevamo sottoposto per approvazione il 1° febbraio 2021 ed era stato da voi approvato nella seduta del 8 marzo 2021.

Non essendo riusciti ad iniziare i lavori nel corso del 2021 come programmato, causa il maggior costo delle offerte presentate rispetto ai costi preventivati, il credito non ha potuto essere utilizzato entro il 31.12.2021 come indicato nel MM 118/2021 e di conseguenza è decaduto.

Visti i prezzi generali applicati dalle imprese di costruzione e pavimentazioni che hanno il mandato da parte di AGE SA di Chiasso per i lavori di sua spettanza, si è concordato di incaricare quest'ultima di allestire i preventivi sulla base dei prezzi unitari a lei concessi, secondo apposito contratto.

Questo ha permesso di limitare l'aumento del nuovo credito richiesto a fr. 5'000.00 (credito MM118/2021 fr. 305'000.--).

Con il presente messaggio quindi vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr. 310'000.-- relativo alla sostituzione della canalizzazione comunale per lo smaltimento delle acque sulla Via Bertola a Vacallo.

1. INTRODUZIONE

Il progetto definitivo relativo alla sostituzione della canalizzazione comunale acque miste di Via Bertola è stato allestito dallo studio d'ing. Comal.ch di Morbio Inferiore.

In concomitanza dei lavori di sottostruttura programmati dall'Azienda AGE SA di Chiasso (gas+ elettricità) e dal consorzio SIBM (Servizio Idrico del Basso Mendrisiotto – acqua) in Via Bertola, si rende opportuno la concomitante sostituzione della canalizzazione comunale per acque miste.

Il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) di Vacallo, approvato dall'Autorità Cantonale il 17 gennaio 2005, prevede la sostituzione di una tratta della canalizzazione di Via Bertola.

Osservato che la canalizzazione in oggetto è stata posata nel 1960 con tubi di cemento e che una recente ispezione con videocamera ha verificato la canalizzazione ampiamente ammalorata, la sostituzione completa con tubi di materiale plastico è giustificata e opportuna.

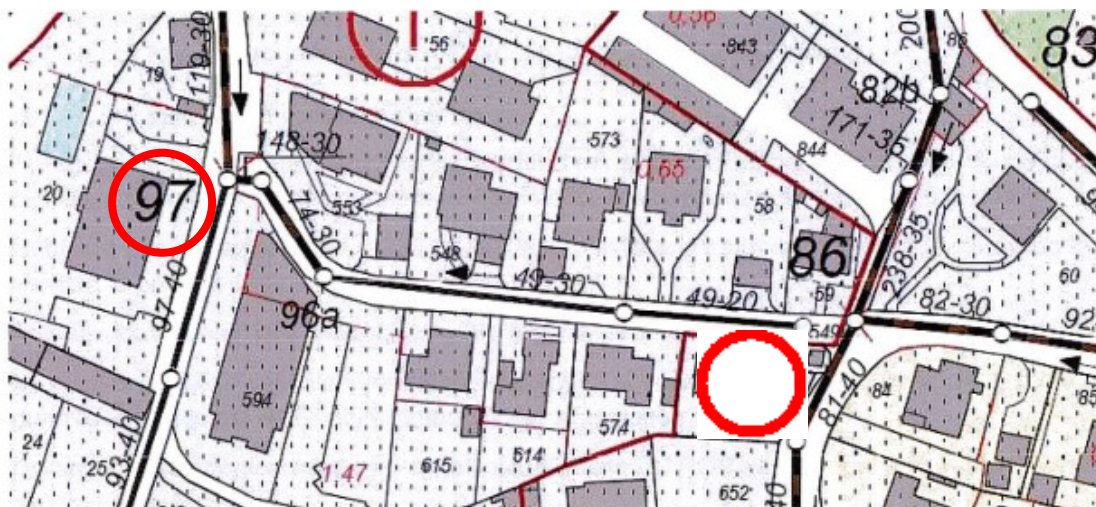
2. SITUAZIONE

2.1 Canalizzazioni comunali

La situazione attuale della canalizzazione presenta un sistema di smaltimento misto. La condotta, realizzata con tubi di cemento e posata al centro della strada, presenta un notevole stato di degrado. Molteplici i giunti non sigillati, le fessure, le rotture e i depositi duri come anche gli allacciamenti permeabili.

La tratta in oggetto (96-97 PGS) costituisce un ramo laterale della rete principale comunale, non raccoglie infatti acque provenienti da monte. La tratta è collegata a valle al collettore principale comunale su Via Poeta F. Chiesa. Le acque della canalizzazione in oggetto raggiungono infine il collettore consortile.

Estratto piano generale PGS di Vacallo



2.2 Infrastrutture presenti

Nella zona in oggetto sono presenti diverse infrastrutture di terzi per le quali, nell'ambito dei lavori di spostamento del collettore comunale, si opererà in modo da confliggere il meno possibile con le stesse.

Le infrastrutture esistenti sono:

- . Acqua, Gas ed Elettricità (SIBM e AGE SA, Chiasso)
- . Telecomunicazioni (Swisscom)
- . Telecomunicazioni (UPC, Cablecom)

Nell'ambito dell'intervento oggetto del presente messaggio municipale, il consorzio SIBM e AGE SA procederanno al potenziamento delle proprie infrastrutture. Quelle delle altre Aziende sono già state aggiornate. Per l'Azienda UPC non sono previsti interventi.

3. PROGETTO

3.1 Canalizzazioni comunali

Gli interventi di progetto possono essere così sintetizzati:

- Taglio e scarifica parti di manto stradale esistente;
- Scavo con pareti verticali con e senza sbadacchiature (assicurazione dello scavo);
- Posa della nuova canalizzazione per acque miste. Tratta 96-97 PGS;
- Ripresa degli allacciamenti privati in tratta e/o nei nuovi pozzetti;
- Riempimento dello scavo;
- Rappezzo provvisorio in calcestruzzo delle porzioni di manto stradale.

3.1.1 Posizione, materiale e profondità delle canalizzazioni

La nuova canalizzazione sarà realizzata con tubi in PVC SDR 51 SN2 di diametro compreso da DN 200 a DN 300 mm e avrà una lunghezza di ca. 130 m.

I tubi saranno completamente rinfiancati con calcestruzzo C 20/25 armato (profilo di posa U4) secondo la norma SIA 190, mentre le camere d'ispezione da realizzare sono 4 e saranno realizzate con fondo prefabbricato in PVC e avranno un diametro interno di 80 cm.

Rispetto alla livelletta della strada, le profondità di posa della nuova canalizzazione variano tra 0.9 e 2.6 m ad una quota simile all'esistente. Le pendenze variano dal 5% al 11% al di sotto della strada comunale.

3.1.2 Allacciamenti privati

Gli allacciamenti privati esistenti per acque luride e/o miste saranno intercettati e allacciati sulla nuova canalizzazione di progetto. In generale gli allacciamenti saranno risanati fino al limite della proprietà privata.

Nella nuova canalizzazione per acque miste saranno smaltite le acque superficiali stradali come da concetto di smaltimento del PGS.

Il progetto ha evidenziato la presenza di alcune fosse biologiche. Accertata la situazione si intimerà se del caso il risanamento.

3.2 Infrastrutture di terzi

Nell'ambito dei lavori di sostituzione della canalizzazione, le Aziende erogatrici di servizi AGE SA e il consorzio SIBM riorganizzeranno integralmente le loro infrastrutture.

Per il progetto oggetto del presente messaggio, si dovranno considerare i tracciati esistenti per i quali esiste la possibilità che essi siano intercettati puntualmente e longitudinalmente dalla posa della nuova canalizzazione. L'Azienda coinvolta sarà chiamata a verificare i lavori durante l'esecuzione.

Durante i lavori saranno garantite le erogazioni dei servizi senza limitazioni.

3.3 Pavimentazioni

La pavimentazione esistente sarà oggetto di una riqualifica generale nell'ambito dei lavori di sostituzione della canalizzazione per acque miste. Infatti, osservati i concomitanti lavori di potenziamento delle infrastrutture di SIBM e AGE, si rende necessario un rifacimento completo del manto bituminoso stradale.

Gli interventi di progetto possono essere così sintetizzati:

- Allontanamento del manto bituminoso, delle caditoie e di ev. bordure da sostituire;
- Scarifica dello strato di fondazione;
- posa nuove caditoie;
- posa stuoia geotessile di separazione;
- posa nuovo strato di fondazione (0/22 mm);
- Esecuzione della plania;
- Messa in quota di chiusini e griglie;
- Posa nuovo manto bituminoso tipo AC 16 N, spessore 7 cm.

Le pendenze trasversali e longitudinali originari saranno confermate e ripristinate. Le griglie stradali saranno sostituite con nuove carrozzabili ciclabili nella medesima posizione delle esistenti.

3.4 Fasi di lavoro

Durante la sostituzione della canalizzazione per acque miste la strada di Via Bertola dovrà essere chiusa al traffico veicolare. Nel limite del possibile si cercherà di garantire l'accesso veicolare ai confinanti nelle tratte non interessate dai lavori. Il programma temporale dei lavori sarà da coordinare con l'impresa in funzione dei lavori di sostituzione delle infrastrutture di terzi.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Presentiamo il dettaglio dei costi per la sostituzione della canalizzazione comunale sulla Via Bertola, secondo il preventivo elaborato dalla AGE SA di Chiasso che seguirà la direzione lavori esecutiva, la messa in esercizio e liquidazione dell'opera con la supervisione dell'Ufficio tecnico comunale.

3.1 Sostituzione canalizzazione comunale - opere da impresario costruttore

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
112	Prove	1'400.00
113	Installazione di cantiere	7'000.00
117	Demolizioni e smontaggi	13'000.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	155'000.00
	TOTALE OPERE COSTRUTTIVE (IVA ESCLUSA)	176'400.00
	Imprevisti 10%	17'640.00
	TOTALE NETTO (IVA ESCLUSA)	194'040.00
	IVA (8.1%)	15'717.25
	TOTALE (IVA INCLUSA)	209'725.25

(base ottobre 2023 – precisione +/- 10%)

3.2 Ripristino campo stradale - opere di pavimentazione

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
100	Installazione di cantiere	650.00
300	Movimenti di terra (tagli, rimozioni, demolizioni,..)	21'500.00
400	Pavimentazioni	60'000.00
500	Selciati, lastricati e delimitazioni	7'000.00
	Deduzione parte a carico SIBM sostituzione AP	- 7'500.00
	Deduzione parte a carico di AGE potenz. elettrica e gas	- 11'740.00
	TOTALE OPERE COSTRUTTIVE (IVA ESCLUSA)	69'910.00
	Imprevisti (10%)	6'991.00
	TOTALE NETTO (IVA ESCLUSA)	76'901.00
	IVA (8.1%)	6'229.00
	TOTALE (IVA INCLUSA)	83'130.00

(base ottobre 2023 – precisione +/- 10%)

3.3 Direzione lavori

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
	Direzione lavori	15'000.00
	IVA (8.1%)	1'215.00
	TOTALE (IVA INCLUSA)	16'215.00

(base ottobre 2023 – precisione +/- 10%)

3.4 Totale preventivo di spesa

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
200	Opere da impresario costruttore	209'725.25
223	Opere di pavimentazione	83'130.00
	Direzione lavori	16'215.00
	TOTALE arrotondato (IVA INCLUSA)	310'000.00

(base ottobre 2023 – precisione +/- 10%)

Come prima indicato, il presente messaggio considera l'intervento di sostituzione della canalizzazione comunale acque miste lungo Via Bertola.

In concomitanza di lavori di sottostruttura programmati dall'Azienda AGE SA di Chiasso (gas + elettricità) e dal consorzio SIBM (acqua) in Via Bertola, per i quali si prevede la sostituzione completa delle infrastrutture di servizio (acqua, gas, elettricità), si rende opportuna la concomitante sostituzione della canalizzazione comunale per acque miste e il rifacimento dell'intero manto bituminoso stradale.

Prima della fase esecutiva (appalti e realizzazione opera) è necessario sottoporre nuovamente alla Sezione per la protezione dell'acqua, aria e suolo (SPAAS) il progetto con il preventivo aggiornato.

Le opere legate alla fognatura pubblica (esclusi gli allacciamenti privati) potranno beneficiare dei sussidi cantonali nella misura indicativa del 20% su una cifra di ca. fr. 200'000.-- e quindi quantificabili in fr. 40'000.--.

L'investimento a carico del Comune è nell'ordine di ca. fr. 270'000.--.

L'incarto del progetto definitivo accompagnato dall'intera documentazione è a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Il presente messaggio è demandato per esame alle Commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere e richiamato l'incarto di progetto che è parte integrante del presente messaggio, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

- 1. È approvato il progetto e concesso un credito di Fr. 310'000.--** relativo alla sostituzione della canalizzazione comunale sulla Via Bertola.
2. Il credito va iscritto alla voce PGS nel conto "Investimenti" del Comune.
Contributi Cantionali e/o di altri enti andranno in diminuzione della spesa.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2025, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati