



MESSAGGIO MUNICIPALE No. 25/2022

ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI Fr 59'000.-- PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA ACQUA POTABILE E RIFACIMENTO ALLACCIAMENTI PRIVATI DELLA TRATTA TRA DA VIA ALLA SORGENTE E VIA JOHN NOSEDA A VACALLO

Vacallo, 24 aprile 2022 / RM 1417

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr. 59'000.-- relativo alla sostituzione della condotta acqua potabile comunale tratta da Via alla Sorgente e Via John Nosedà a Vacallo.

1. INTRODUZIONE

All'inizio del mese di novembre del 2011, veniva riscontrato un livello d'acqua insolitamente basso al serbatoio "Pezzola", il quale alimenta la rete media dell'acquedotto del Comune di Vacallo e viene rifornito dal serbatoio "Scuole" tramite pompaggio nella rete media stessa.

Il repentino peggioramento della situazione costringeva l'azienda AGE SA che gestisce l'acquedotto comunale, ad intervenire immediatamente per ricercare la causa che, come poi in seguito verificato, era da imputare ad una grossa perdita sulla condotta principale.

La ricerca intrapresa evidenziò una ingente perdita, stimata a oltre 200 m3/giorno, sulla condotta principale in ghisa, diametro 100 mm, che scendendo da Via John Nosedà attraverso il parco/prato della villa Zanetta, transita sulla parte bassa del Vicolo Pozzolo e si congiunge alla nuova condotta su Via alla Sorgente.

L'assenza di allacciamenti privati sul tratto interessato, ha permesso la chiusura di parte della condotta, permettendo di eliminare provvisoriamente la perdita.

Con i rilievi del caso, si poté appurare come la condotta esistente si trovi ad una profondità variabile da 2.50 a oltre 3.50 metri. Il tracciato della condotta viene a trovarsi, proprio nel punto di rottura (all'interno del parco privato), a ca. 3 metri di profondità, a fianco di alberature importanti e a ridosso di una ripa costituita da blocchi di notevoli dimensioni.

Vista la situazione generale complessivamente molto delicata data la notevole profondità della tubazione, la presenza di piante e muro di massi proprio sul tracciato della condotta stessa e non da ultimo la cedevolezza del terreno, si ritenne e si ritiene più opportuno e economicamente più conveniente procedere con la sostituzione della tratta in oggetto.

All'inizio dell'anno 2012 (RM 3315/06.02.2012) venne presentato il messaggio municipale relativo, approvato nella seguente seduta del Consiglio comunale.

Per vicissitudini varie che hanno ritardato la rettifica dei confini con permuta di superfici fra i mappali no. 307, 308 e 391 RFD di Vacallo di proprietà comunale nonché i mappali no. 403, 442 e 1195 RFD di Vacallo di proprietà della Comunione ereditaria Zanetta (decisione Consiglio comunale 26.11.2010) che interessano il tracciato della condotta oggetto del presente messaggio, l'intervento è stato posticipato.

Come detto sopra l'assenza di allacciamenti privati sul tratto interessato, aveva permesso la chiusura di parte della condotta, permettendo di eliminare provvisoriamente la perdita. Questo ha comportato però frequenti interventi di spurgo, da parte dell'Azienda AGE SA di Chiasso, del ramo della condotta ancora in funzione che scende da Via John Nosedà fino al punto di chiusura della stessa.

Inoltre il collegamento, ora interrotto, fra Via alla Sorgente e Via John Nosedà, ricopre un ruolo importante permettendo la creazione di un "anello" fra la Via Roggiana – Via John Nosedà – Via alla Sorgente, che nel caso di rotture lungo la Via Roggiana e/o la Via John Nosedà, permette l'approvvigionamento idrico della parte alta del comparto senza problemi di sorta.

Giunti ormai alla fase finale (atto notarile) della rettifica dei confini con permuta di superfici sopraindicata, è oltremodo opportuno riproporre il presente messaggio che prende spunto da quello del 2012, adattato alle nuove condizioni tecnico-finanziarie.

2. IL PROGETTO

Alla luce di quanto indicato nella introduzione e le considerazioni per il futuro assetto idrico, si sono definiti gli interventi da operare in corrispondenza della tratta da sostituire.

2.1 Condotta di progetto

Il progetto elaborato dalla ditta AGE SA di Chiasso in conformità alle prescrizioni e normative vigenti, prevede in buona sostanza la posa in opera di una condotta in PE diametro 125 mm per una lunghezza di circa 90 metri.

Il nuovo tratto di acquedotto sarà costituito da tubi in polietilene ad alta densità PEHD - PN 16 ad elevata resistenza alla fissurazione e penetrazione meccanica di colore interamente blu secondo standard, senza pellicole da asportare prima della lavorazione, collegati tra loro o tra tubo e pezzi speciali quali elementi a "T", curve, ... mediante giunzioni con manicotti elettro-saldabili.

Analogamente anche tutte le armature (giunti speciali, ...) sono previsti in PN 16.

Tutti gli elementi e le condotte sono in possesso della certificazione SSIGA (Società Svizzera dell'Industria del Gas e delle Acque) per l'uso con acqua potabile.

2.2 Allacciamenti privati

Non sono previsti nuovi allacciamenti privati; è previsto solo il rifacimento dell'allacciamento privata proprietà Zanetta.

2.3 Tracciato

Il nuovo tracciato della condotta segue a grandi linee quello esistente di elettricità e gas.

Il nuovo tratto della condotta definitiva AP, rappresentata in colore blu nella planimetria allegata in fondo al presente messaggio, sarà posata ad una profondità tale da garantire una copertura minima del tubo di almeno 90 cm; il letto di posa e l'avvolgimento della condotta AP sarà costituito da sabbia lavata 0-4 mm.

La procedura esecutiva sopra descritta consente l'attuazione di tutti gli interventi infrastrutturali senza generare conflitti e/o pericolose interruzioni alla rete idrica comunale.

3. DESCRIZIONE LAVORI

3.1 Opere da impresario costruttore (IC)

Per la quantificazione delle opere da IC sono stati considerati gli oneri per l'esecuzione degli scavi e successivo riempimento secondo le sezioni tipo.

Il preventivo comprende:

- . *impianto di cantiere;*
- . *taglio e rimozione pavimentazione bituminosa;*
- . *scavo a macchina e a mano, compresi supplementi;*
- . *eventuale rimozione delle condotte AP esistenti;*
- . *trasporto materiale di risulta comprese tasse di deposito in discarica;*
- . *preparazione del piano di posa e assistenza alla posa in opera delle condotte;*
- . *fornitura e posa sabbia lavata 0-4 mm (letto di posa e avvolgimento condotte);*
- . *fornitura e posa misto granulare 0-45 mm quale riempimento trincea;*
- . *eventuali rappezzi con pavimentazione provvisoria;*
- . *eventuali lavori a regia.*

3.2 Opere da idraulico

Il preventivo comprende:

- . *fornitura e posa in opera di tubi in PE 125 HD S5 PN16 ad alta resistenza alla fissurazione e alla penetrazione meccanica, senza pellicola da asportare prima della lavorazione (tipo HAKA-Gerodur, WAWIN TS o altro), con i seguenti diametri e lunghezze:*
 - *De 125 mm – lunghezza complessiva ca. 90 m;*
- . *fornitura e posa in opera pezzi speciali in genere in PE DN diversi PN16;*
- . *gestione erogazione acqua potabile all'utenza in tutte le fasi di lavori;*
- . *prove di pressione, collaudi tecnici e verifiche batteriologiche di messa in esercizio finale;*
- . *rilievo a catasto delle condotte messe in opera.*

3.3 Opere di pavimentazione

Le opere di pavimentazione sono limitate ad alcuni metri sul tratto finale della strada privata di proprietà Zanetta discendente da Via John Noseda e ad un piccolo intervento su Via alla Sorgente.

3.4 Accordi e convenzioni di passaggio e servitù su terreni privati

La richiesta di permessi definitivi, la stipulazione di accordi e l'iscrizione a registro fondiario di convenzioni e/o servitù per il passaggio delle condotte AP sui fondi privati sono assunti dal Comune di Vacallo mentre il progetto e la direzione lavori sono gestiti dall'azienda AGE SA di Chiasso.

AGE SA fornirà dapprima i piani dei tracciati in progetto e poi quelli esecutivi, così come potrà occuparsi dei rapporti con i proprietari per l'ottenimento dei permessi d'accesso al momento dell'avvio dell'esecuzione fisica dei lavori.

4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo dei costi dell'intervento, redatto dall'AGE SA di Chiasso, sulla base del codice delle posizioni normalizzate (CPN), è stato suddiviso in opere da impresario costruttore (CPN 111, 113 e 151), opere da idraulico (CPN 411) e opere di pavimentazione (CPN 111, 113 e 223). Alla posizione D) Onorari e spese, figurano anche gli oneri per la progettazione e DL di AGE SA.

CPN	Intervento	Preventivo
A)	Opere da impresario costruttore	
113	Impianto di cantiere	2'425.50
151	Lavori per condotte interrate	21'654.50
	Totale parziale	24'080.00
	Indennità intemperie 1%	240.80
111	Lavori a regia	6'330.00
	Totale A) Opere da impresario costruttore	30'650.80
B)	Opere da idraulico	
411	Condotta provvisoria di approvvigionamento	0.00
	Tubazione principale	10'160.30
	Allacciamenti privati (Zanetta)	1'553.60
	Prove	1'500.00
	imprevisti ca. 5%	660.70
	Totale B) Opere da idraulico	13'874.60
C)	Opere di pavimentazione	
113	Impianto di cantiere	250.00
223	Pavimentazioni	1'150.00
	Totale C) Opere di pavimentazione	1'400.00
D)	Onorari e spese	
	Progettazione e direzione lavori AGE SA	3'000.00
	Totale D) Onorari e spese	3'000.00
	Totale preventivo (A+B+C+D)	48'925.40
	Conte tecnico	5'500.00
	IVA 7.7% e arrotondamento	4'574.60
	Totale preventivo di spesa (IVA inclusa)	59'000.00

Grado di approssimazione del preventivo norma SIA +/- 10%

Base costi: aprile 2022

Il presente messaggio è demandato per esame alle Commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per tutte le informazioni del caso, il Municipio vi chiede di voler

r i s o l v e r e :

1. **È approvato** il progetto per la sostituzione della condotta acqua potabile e rifacimento allacciamenti privati della tratta tra Via alla Sorgente e Via John Nosedà;
2. **È concesso** un credito di **Fr. 59'000.--** da iscrivere nel conto investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2023 caso contrario lo stesso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Allegata: planimetria illustrativa

Planimetria progetto – piano generale

