



MESSAGGIO MUNICIPALE No. 91/2016

RICHIESTA DI CREDITO DI Fr. 670'000.-- PER LA SISTEMAZIONE STRADALE E MODERAZIONE DEL TRAFFICO DELLA STRADA CANTONALE S106.4 NEL TRATTO LUNGO LA VIA GENERAL GUISAN RISPETTIVAMENTE DI Fr. 300'000.-- PER LA SISTEMAZIONE E RIQUALIFICA DEL SAGRATO E DELLA PIAZZA DI SAN SIMONE

Vacallo, 15 febbraio 2016 / RM 3658

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr. 670'000.-- per la sistemazione stradale e moderazione del traffico della strada cantonale S106.4 nel tratto lungo la via General Guisan rispettivamente di Fr. 300'000.-- per la sistemazione e riqualifica del sagrato e della Piazza di San Simone.

1. INTRODUZIONE

Con il presente progetto il Municipio si prefigge di creare un contesto urbano confacente alla struttura ed alla vivibilità della parte centrale del quartiere di San Simone, migliorando la gestione e la sicurezza del traffico di transito nonché la sicurezza dei pedoni, modificando nel contempo alcuni rilevanti aspetti architettonici e le relazioni funzionali tra i due lati dell'abitato.

Il Municipio si è inoltre prefissato, con il restringimento delle attuali superfici di traffico che appaiono esagerate e con un miglior allineamento dell'arteria principale di aumentare lo spazio pedonale davanti all'entrata principale della chiesa di SS. Simone e Giuda, rendendolo di fatto nuovamente fruibile (ora l'entrata avviene lateralmente).

Questo nuovo progetto di sistemazione e riqualifica del sagrato e del piazzale laterale alla chiesa Parrocchiale, contribuirà a valorizzare sensibilmente questo comparto urbano.

Obiettivo importante è pure quello di proporre degli interventi di miglioria che siano economicamente sopportabili per le parti che contribuiranno al finanziamento dell'opera.

2. BREVE CRONISTORIA

Alla fine degli anni 1990 l'agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio ha iniziato una politica di gestione sovra comunale delle infrastrutture di mobilità, con la costituzione della Commissione regionale dei trasporti (CRTM) e il conseguente allestimento del Piano regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (PTM). Nel 2007 il PTM è stato aggiornato nella forma di Programma di agglomerato di prima generazione (PAM1) a cui è seguito quale naturale evoluzione il PAM2.

Il presente progetto di sistemazione e moderazione del traffico della strada cantonale S106.4 (Chiasso - San Simone - Breggia) nel tratto lungo la Via General Guisan antistante la chiesa Parrocchiale di S. Simone e Giuda del Comune di Vacallo (progressiva da PR 20+297 a PR 20+095), previsto quale misura TIM 1.8 (Traffico Individuale Motorizzato) del PAM2 del Mendrisiotto, è stato inserito fra gli interventi con grado di priorità "A".

Il Municipio, reputandolo a sua volta come prioritario, coinvolti i preposti Servizi cantonali conferiva il 18.10.2013 (RM 1304/07.10.2013) allo studio d'ing. Fabio Bianchi di Balerna, il mandato per la progettazione di massima (PMA) della tratta in oggetto, affidando nel contempo all'arch. Matteo Inches, già autore di un concetto di sistemazione del piazzale laterale alla Chiesa Parrocchiale, il progetto di sistemazione di tutte le superfici che verranno a situarsi a valle del tracciato e del nuovo sagrato, comprese quelle che il presente progetto restituirà all'utilizzo pedonale.

Vista quindi l'interazione fra strada e piazza, il Municipio di Vacallo, ha ritenuto opportuno chinarsi anche sulla sistemazione e riqualifica degli spazi antistanti la chiesa Parrocchiale, mappale no. 4 RFD di Vacallo, di proprietà della Parrocchia cattolica di Vacallo per il cui uso è stata stipulata una convenzione per la concessione di un diritto di superficie con quest'ultima.

Questa fase di progettazione di massima dopo circa 6 mesi di approfondimenti e incontri, è terminata con l'invio da parte del Comune di Vacallo del PMA, datato 2 luglio 2014 al Dipartimento del Territorio per esame e presa di posizione. Questa è giunta il 23.01.2015 quale approvazione di principio del PMA indicante i vari punti del progetto da affinare e completare.

Con decisione no. 2995.fr.1 del 8 luglio 2015, il Consiglio di Stato confermava la delega al Comune di Vacallo della progettazione, pubblicazione e realizzazione di questo nuovo progetto.

Dopo approvazione del relativo credito di progettazione da parte di questo lodevole Consiglio Comunale (MM 61/2015), il progetto definitivo è stato elaborato e con data 20.11.2015 trasmesso ai competenti Servizi cantonali per la loro presa di posizione.

Le osservazioni emerse dalla consultazione sono già state trasmesse ai progettisti. Il progetto, non appena apportate le modifiche puntuali richieste, verrà ritrasmesso per approvazione definitiva.

3. ASPETTI GENERALI RELATIVI ALLA VIABILITÀ

L'obiettivo principale è quello di moderare la velocità del traffico di transito, migliorandone la sicurezza e di dare importanza e accrescere la sicurezza della viabilità pedonale nel tratto oggetto del presente progetto.

Per moderare il traffico di transito veicolare sono previste le seguenti misure:

- restringimento della carreggiata nel tratto iniziale dell'intervento su entrambi i lati e adozione della sezione tipo minima necessaria;
- sopraelevazione con rampe del campo stradale in prossimità dei due accessi al tratto di strada interamente riqualificato;
- inserimento di una fascia multifunzionale al centro della carreggiata per favorire le manovre di svolta e innesto nelle vie laterali comunali e conseguente eliminazione delle corsie di preselezione esistenti;
- spostamento delle fermate della linea dei mezzi pubblici sulle corsie di marcia.

A valorizzare e migliorare la sicurezza del traffico pedonale sono previsti i seguenti interventi:

- miglioramento e potenziamento dell'attraversamento pedonale, rivedendo la sua posizione, migliorandone la sicurezza e aumentandone le dimensioni;
- posa di paletti che delimitano visivamente e fisicamente in modo più chiaro le aree pedonali, i marciapiedi e la piazza dalle corsie stradali;
- realizzazione degli accessi carrabili alle vie laterali comunali a livello dei marciapiedi e delle aree pedonali in modo da dare la precedenza ai pedoni.

Il riassetto stradale prospettato conferisce particolare importanza ai pedoni ridefinendo gli spazi a loro dedicati e migliorando gli attraversamenti pedonali, con l'obiettivo di migliorare la sicurezza e la vivibilità di questo importante comparto.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO STRADALE

Il progetto di riassetto viario in oggetto prevede di intervenire sulla strada cantonale per un tratto lungo ca. 200 metri, a partire dalla punto progressivo (PR) 20+295 fino a PR 20+297.

- dalla progressiva 20+095 alla 20+154 il solo spostamento della bordura laterale per adattamento del marciapiede al nuovo tracciato sul lato Ovest della carreggiata (ca. 15 m) nonché il restringimento della carreggiata con nuova bordura sul lato Est (40 m) per adattamento al nuovo tracciato e inserimento i due posteggi laterali. In questo tratto il restringimento delle corsie viene ottenuto mediante ridisegno della linea di delimitazione centrale delle corsie e con lo spostamento dello spartitraffico esistente all'uscita verso Morbio Inferiore.
- Entro i limiti dell'intervento principale, dalla progressiva 20+154 alla 20+250 il rifacimento completo del manto bituminoso e dello strato di fondazione su tutta la larghezza dell'intervento, sul lato Est della carreggiata fino agli edifici / delimitazioni esistenti, sul lato Ovest fino al limite attuale della carreggiata (bordo marciapiede esistente). fra le due corsie di marcia, ciascuna della larghezza di 3.0 m (senza lo spazio libero laterale), viene inserita una fascia multifunzionale color grigio di 1.5 m che unisce i due elementi spartitraffico posti all'inizio e alla fine dell'intervento nonché in corrispondenza del passaggio pedonale. Il colore grigio per la colorazione della fascia multifunzionale si rende necessario per rendere visibile nella parte centrale del comparto di intervento la sinergia con l'intervento della piazza, che prevede l'utilizzo di una finitura in asfalto liscio dalla colorazione grigio-chiaro.
- Dalla progressiva 20+250 alla 20+297 il solo spostamento della bordura laterale per adattamento del marciapiede al nuovo tracciato sul lato Ovest della carreggiata (ca. 30 m). Lungo questo tratto la pavimentazione è abbastanza deteriorata. I competenti uffici cantonali hanno deciso di procedere al rifacimento della stessa nell'ambito del presente progetto. Questo intervento é integrato, ma non inserito nel presente preventivo dei costi, in quanto a carico interamente del Cantone.



Principali dati dell'intervento

Elemento di progetto	Caratteristiche
Lunghezza del tratto interessato	202 m
Lunghezza dell'intervento principale	96 m
Superficie totale delle carreggiate	730 mq (con fascia multifunz.) + 370 mq (manut.)
Superficie delle aree pedonali	1'100 mq (compresi accessi laterali)
Superficie riqualificabile davanti alla Chiesa	ca. 500 mq (285 mq nuova "liberata")

Sono inoltre state adottate le seguenti ipotesi per la progettazione:

- è mantenuto il limite di velocità esistente pari a 50 km/h;
- per la superficie interessata dall'intervento è prevista la sostituzione completa della pavimentazione esistente sia sulla carreggiata sia sui marciapiedi e le zone pedonali;
- i posteggi esistenti sulla piazza a lato della chiesa Parrocchiale saranno eliminati. Nel posteggio vicino al parco giochi si prevederà un nuovo stallo per disabili;
- è prevista la realizzazione di due nuovi stalli longitudinali riservati alla sosta di breve durata a fianco dell'edificio con contenuti commerciali, in direzione di Morbio Inferiore.

4.1. ILLUMINAZIONE

L'illuminazione stradale esistente è composta da diverse tipologie di corpi illuminanti, candelabri di diverso tipo, lampade sospese sorrette da cavi ancorati alle facciate delle case, passaggi pedonali illuminati da diverse tipologie di lampade. Un ripensamento generale dell'illuminazione era quindi auspicabile, così come inserito nel progetto. La stessa è stata rivista integralmente con l'obiettivo di razionalizzare il disegno integrando i corpi illuminanti e i loro sostegni nel nuovo concetto architettonico e urbanistico progettato.

È prevista l'eliminazione di tutti i corpi illuminanti esistenti (sostegni compresi) e la loro sostituzione con dei nuovi candelabri con luci e tipologie LED posti sul lato Ovest della carreggiata in alternanza ai paletti flessibili di separazione del campo stradale dalle aree pedonali adiacenti.

4.2. ACCESSI E INCROCI STRADALI

Gli accessi alle vie comunali laterali (Via Concabella e Via Can. R. Induni) sono stati portati a livello delle aree pedonali a + 10 cm. Le rampe di raccordo risultanti hanno una pendenza relativa pari al 4%. Con questa sopraelevazione anche le immissioni delle strade laterali comunali beneficeranno quindi di un'accresciuta sicurezza.

Dalla strada cantonale l'accesso alle citate vie laterali comunali sarà possibile da entrambe le direzioni con il passaggio di corsia sulla fascia multifunzionale a livello, la quale fungerà da corsia di preselezione. Stesso principio vale per l'immissione dalle vie laterali comunali alla strada cantonale.

Si prevede, visto lo scarso traffico, di chiudere l'accesso della via situata a fianco della Chiesa parrocchiale sulla strada cantonale facendo capo alla Via Concabella. Questo permette anche di migliorare la sistemazione e la fruibilità dell'accesso principale alla Chiesa.

4.3 PASSAGGI PEDONALI

Il passaggio pedonale esistente è stato ridefinito ottimizzandone la posizione planimetrica. L'importante restringimento della carreggiata migliora sensibilmente la qualità e la sicurezza dello stesso. La sua posizione risulta centrale rispetto all'intervento e agli importanti flussi pedonali fra le due parti dell'insediamento.

L'attraversamento pedonale sarà illuminato in modo conforme alle normative vigenti e posizionato in modo da garantire le distanze di visibilità previste dalle normative VSS vigenti.

4.4 FERMATA PER TRASPORTO PUBBLICO

Per le fermate del trasporto pubblico è stato adottato, come da lettera del Dipartimento del territorio del 23 gennaio 2015, il modello "C omnia " per geometrie in sezione e planimetria. Questo permette l'accesso a livello anche ai disabili. Non si prevede di mettere in opera pensiline di attesa in quanto punti coperti sono presenti nelle immediate vicinanze.

4.5 ASFALTO FONOASSORBENTE

Sulla carreggiata della "nuova" strada cantonale progettata é prevista la posa di un asfalto con caratteristiche di fonoassorbente del tipo SDA 4-12, come previsto dal programma di risanamento fonico della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo del Dipartimento del territorio (vedi messaggio del Consiglio di Stato no. 6628 del 17.04.2012). I costi supplementari per il risanamento fonico potranno essere finanziati con i fondi stanziati dal credito quadro del messaggio citato.

5. SISTEMAZIONE ARCHITETTONICA DELLA PIAZZA

Lo stato in cui versa attualmente la Piazza di San Simone é precario: uno spazio principalmente adibito a posteggio veicolare, che non tiene conto né delle esigenze di coesione sociale della collettività, né del contesto di pregio in cui si situa (nucleo di nuova formazione ed edificio di culto adiacenti). Si lamentano inoltre problemi di sicurezza pubblica nei momenti di vita religiosa (quali messe, matrimoni, funerali ...).

Il progetto di moderazione del traffico e riqualifica dello spazio stradale si lega a quello della Piazza dal profilo concettuale e spaziale; si tratta infatti di un'opportunità di rinnovamento urbano, in cui convive l'esigenza di messa in sicurezza della strada cantonale e la volontà politica condivisa di donare al Comune un nuovo spazio pubblico, luogo di aggregazione e di interazione sociale.

La Piazza é un "vuoto" urbano, idoneo ad accogliere manifestazioni e funzioni pubbliche, così come cerimonie legate alla vita religiosa. É un progetto in sinergia con quello del comparto stradale, che contribuisce in modo efficace alla messa in sicurezza e al rinnovamento urbano di un importante passaggio del percorso casa-scuola. La Piazza é un nuovo luogo d'aggregazione, la cui materialità in asfalto liscio richiama da un lato un "salotto" - luogo prettamente intimo e di incontro "intra muros" - e dall'altro le composizioni d'inerti che caratterizzano gli spazi pubblici e le piazze storiche ticinesi. Lo spazio principale é schermato e protetto dal flusso veicolare attraverso un filtro verde costituito da una zona alberata che crea un'area di sosta, di differente connotazione spaziale, permeabile tuttavia alla mobilità lenta.

Il progetto di sistemazione della Piazza può essere indipendente dal presente progetto stradale e i due devono essere semplicemente coordinati. Anche il preventivo dei costi risulta indipendente. Ai fini però di una ottimizzazione degli stessi, i due progetti sono in ogni caso integrati e da eseguire in contemporanea.

6. PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA

La nuova pavimentazione sarà realizzata secondo la nuova tipologia "Confalt", anche chiamata "Cementophalt". Trattasi di una pavimentazione in asfalto ad alto tenore di vuoti che viene stabilizzata con speciali malte liquide a base di cemento e resine sintetiche (malta "Confalt"). La malta "Confalt" può essere colorata a piacimento, può essere confezionata con del legante trasparente a cui si aggiunge il pigmento colorato voluto. Nella fattispecie si è prevista una colorazione grigio-chiaro.

Dal punto di vista estetico questa pavimentazione ha i seguenti pregi:

- non servono giunti di dilatazione/contrazione;
- può essere colorata a piacimento;
- è possibile selezionare gli inerti dell'asfalto;
- può essere eventualmente trattata successivamente con una pallinatura per rendere la superficie meno liscia.

Dal punto di vista della caratterizzazione questa soluzione risulta molto vantaggiosa, in quanto i tempi di realizzazione ed apertura al pubblico sono molto ristretti (realizzazione eventualmente in due notti, tempo di asciugatura 2/3 giorni).

La superficie che si ottiene con questo tipo di pavimentazione soddisfa i requisiti di aderenza richiesti dalla normativa VSS SN 640 511.



Rendering riqualifica Piazza San Simone

7. INFRASTRUTTURE

Con il rifacimento della pavimentazione stradale, il progetto integra la sistemazione delle infrastrutture per le quali le rispettive aziende hanno annunciato la loro necessità e più precisamente:

- il collettore acque miste di proprietà e competenza comunale; per il quale viene allestito un progetto definitivo specifico e separato per la rispettiva procedura di approvazione e richiesta crediti che sarà integrato a livello di messa in concorso;
- le condotte dell'acqua potabile di proprietà comunale per la quale l'azienda di gestione AGE SA di Chiasso prevede un progetto specifico e separato che sarà integrato a livello di messa in concorso;
- le condotte di trasporto e di distribuzione del gas e dell'energia elettrica (bassa e media tensione) di proprietà di AGE SA di Chiasso per le quali si prevede un progetto specifico e separato che sarà integrato a livello di messa in concorso.

8. ACQUISIZIONE FONDI E DIRITTI

L'andamento altimetrico e planimetrico del progetto non si discosta dalla situazione esistente, permettendo di mantenere tutti gli accessi esistenti nella loro posizione attuale. Anche a livello di superfici il progetto non va a invadere fondi privati, ma rimane all'interno dei mappali già di proprietà del Cantone o del Comune.

L'esecuzione dei lavori renderà necessaria un'occupazione temporanea di terreno per le installazioni e i depositi di cantiere. A questo scopo sono state individuate aree da mettere a disposizione in prossimità dell'intervento.

Per la sistemazione dei marciapiedi sarà necessario il rifacimento completo degli stessi, anche dove non direttamente toccati dalla nuova sistemazione ma le superfici interessate risultano così adiacenti allo stesso da dover essere a loro volta sistemate.

Più precisamente come da tabella seguente:

No. particella	Espropriazione definitiva (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Proprietario
4	-	100	Vedi piano "Espropriazioni e occupazioni temporanee"
149	-	30	
709	-	53	
863	-	54	
1019	-	100	
1020	-	146	
TOTALI	-	483 mq	

Occupazioni temporanee necessarie per il progetto.

9. PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE

Per quanto concerne il programma di realizzazione, specifichiamo che il Municipio, se codesto lodevole Consiglio comunale concederà il relativo credito d'opera, dovrà intraprendere i seguenti passi:

- allestimento dei documenti per la pubblicazione e del progetto esecutivo;
- procedura di pubblicazione del progetto secondo i disposti della legge sulle strade e, in subordine, di quelli della legge di espropriazione (Lespr);
- allestimento capitoli di appalto e moduli di offerta, messa in appalto e attribuzione delle delibere per l'esecuzione dei lavori;
- organizzazione della direzione dei lavori ed esecuzione.

Tutte queste procedure devono sottostare ai disposti di legge, con particolare riferimento alla legge sulle strade e alla legge sulle commesse pubbliche (con il rispetto dei relativi tempi di pubblicazione e dei rimedi giuridici).

È ipotizzabile quindi prevedere l'inizio dei lavori per l'inizio del prossimo anno e una durata degli stessi di circa 8 - 10 mesi.

10. PREVENTIVI DI SPESA

Il preventivo dei costi di costruzione, riportato alla pagine seguente, allestito dallo studio ing. Fabio Bianchi in collaborazione con l'arch. Matteo Inches, è stato elaborato con una precisione del +/- 10%.

Non sono compresi i costi per le seguenti opere:

- i lavori di sostituzione del manto bituminoso dal km 20+250 al km 20+297 a carico interamente del Cantone,
- i lavori di sostituzione del collettore comunale acque miste come da PGS che seguono una procedura separata e saranno oggetto di uno specifico messaggio municipale;
- tutti i lavori di sostituzione e/o potenziamento delle infrastrutture con i relativi lavori di scavo e riempimento compresa sistemazione con asfalto provvisorio prima dei lavori di soprastruttura che sono a carico delle singole aziende;
- i costi di arredo (pannelli, biglietteria) delle fermate del trasporto pubblico

PREVENTIVO DEI COSTI COMPLESSIVO (+/- 10%)					
A. ESPROPRIAZIONI/INDENNIZZI					
		Piazza	Strada cantonale (parte comunale)	Strada cantonale (con contributi)	Totale
1.	Acquisto terreni e diritti			2 000,00	2 000,00
2.	Misurazioni catastali, ...			8 000,00	8 000,00
totale				10 000,00	10 000,00
B. COSTI DI COSTRUZIONE					
No. Capitolo	Descrizione	Piazza	Strada cantonale (parte comunale)	Strada cantonale (con contributi)	Totale
111	Lavori a regia	7 500,00	5 000,00	20 000,00	32 500,00
112	Prove	5 000,00	2 500,00	5 000,00	12 500,00
113	Impianto di cantiere	10 000,00	7 500,00	30 000,00	47 500,00
117	Demolizioni e rimozioni	17 500,00	0,00	60 000,00	77 500,00
151	Lavori per condotte interrato	12 500,00	0,00	10 000,00	22 500,00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	5 000,00	0,00	15 000,00	20 000,00
221	Strati di fondazione, estrazione del materiale	7 500,00	5 000,00	30 000,00	42 500,00
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	12 500,00	30 000,00	65 000,00	107 500,00
223	Pavimentazioni	67 500,00	20 000,00	145 000,00	232 500,00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	5 000,00	0,00	20 000,00	25 000,00
241	Opere in calcestruzzo eseguite sul posto	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
281	Barriere di sicurezza e delimitazioni (paletti)	1 500,00	0,00	15 000,00	16 500,00
282	Segnaletica verticale	1 000,00	0,00	5 000,00	6 000,00
286	Segnaletica orizzontale	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
---	Illuminazione	15 000,00	24 000,00	0,00	39 000,00
---	Arredi	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
Totale (IVA esclusa)		232 500,00	94 000,00	430 000,00	756 500,00
Imprevisti (ca. 5%)		15'200,00	4 500,00	21 500,00	37 500,00
IVA 8.0%		19 800,00	8 000,00	36 000,00	63 500,00
Totale (IVA inclusa)		267 500,00	106 500,00	487 500,00	857 500,00
C. ONORARI E SPESE					
		Architetto e ingegnere	Architetto	Ingegnere	Totale
1.	Progettazione	48 000,00	7 400,00	78 400,00	133 800,00
Totale (IVA esclusa)		48 000,00	7 400,00	78 400,00	133 800,00
IVA 8%		4 000,00	600,00	6 300,00	10 900,00
Totale (IVA inclusa)		52 000,00	8 000,00	84 700,00	144 700,00
RIOCAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI					
A.	FONDI E DIRITTI	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
B.	COSTI DI COSTRUZIONE	267 500,00	106 500,00	487 500,00	857 500,00
C.	ONORARI E SPESE	52 000,00	8 000,00	84 700,00	144 700,00
TOTALI PARZIALI		319 500,00	114 500,00	582 200,00	
TOTALE PREVENTIVO +/- 10% (IVA 8% inclusa)				Fr.	1 012 200,00

Base dicembre 2015 - N.B.: il totale del preventivo comprende anche la parte degli onorari per il progetto di massima già accettati con il MM 61/2015; il relativo importo non è incluso nella presente richiesta di credito.

11. RIPARTIZIONE DEI COSTI

L'intervento in oggetto, previsto quale misura TIM; (Traffico Individuale Motorizzato) 1.8 del PAM 2 del Mendrisiotto, per un costo previsto di Fr. 750'000.-- (base 2005, rincaro e IVA esclusi). Lo stesso è stato inserito fra gli interventi con grado di priorità "A" per il quale è previsto un finanziamento al 35% da parte della Confederazione, per un importo di Fr. 260'000.-- al massimo (esclusi IVA e rincaro).

L'accordo finanziario per i sussidi della Confederazione dovrà essere definito in base alla procedura di pubblicazione del progetto.

La chiave di riparto dei costi di costruzione della strada cantonale (dedotto il sussidio della Confederazione) per l'opera in oggetto fra il proprietario della stessa, il Cantone Ticino e il Comune di Vacallo, dovrà essere definita sulla base della Legge sulle strade del 23.03.1983, articolo 13. La quota parte del Comune risulta essere del 50%.

I costi di costruzione (Fr. 319'500.-- IVA compresa) per la nuova Piazza della Chiesa di SS. Simone e Giuda saranno completamente a carico del Comune di Vacallo.

I costi relativi all'intervento sulla strada cantonale di Fr. 696'700.-- (IVA 8% inclusa) vanno suddivisi secondo la chiave di riparto sopraccitata dopo deduzione dei contributi federali (costi a carico del Comune compresi).

Si ricorda che i costi qui indicati sono comprensivi anche degli onorari per la progettazione di massima per i quali sono stati concessi i crediti per complessivi Fr. 45'500.- richiesti con il MM 61/2015.

L'onere residuo a carico del Comune risulterebbe come dal calcolo seguente:

Totale complessivo costi da finanziare (IVA inclusa)		Fr.	1'012'200.--
Sussidio federale PAM2, parte d'opera interventi strada cantonale	Fr. 696'700 x 35%	Fr.	- 243'845.--
Quota parte cantonale (582'200/696'700 % = 83.6%)			
Fr. 696'700.-- - 243'845.-- = Fr. 452'855.-- x 83.6% =	Fr. 378'589.-- x 50%	Fr.	_____ -
<u>189'294.--</u>			
Totale residuo a carico del Comune		Fr.	579'061.--

Come evidenziato nelle premesse, i sussidi federali PAM2 potranno essere conformati solo al momento in cui il progetto avrà completato tutte le fasi di approvazione e di concessione dei crediti.

Il Cantone verserà il suo contributo a lavori conclusi. La partecipazione effettiva verrà stabilita sulla base del consuntivo di spesa.

Gli interventi previsti non sono annoverabili tra le opere a carattere di urbanizzazione generale o particolare alle singole proprietà immobiliari presenti nell'area. Ritenuto inoltre che i vantaggi apportati sono a beneficio dell'intera collettività le opere non richiedono il prelievo dei contributi in base alla legge cantonale sui contributi di miglioria.

L'esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164 b LOC).

Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

L'incarto del progetto definitivo accompagnato dall'intera documentazione è a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

1. **È concesso un credito di Fr. 670'000.—** per la sistemazione stradale e moderazione del traffico della strada cantonale S106.4 nel tratto lungo la Via General Guisan
2. **È concesso un credito di Fr. 300'000.—** per la sistemazione e riqualifica del sagrato e della Piazza di San Simone
3. Il Municipio è incaricato d'incassare la quota di partecipazione del Cantone.
4. Il Municipio é incaricato di incassare il sussidio federale che andrà in diminuzione della spesa.
4. Il sussidio federale andrà in diminuzione della spese.
5. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
6. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.3.2017, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice-Sindaco:
Edo Cavadini

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Allegato: piano illustrativo

