



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 66/2025

RICHIESTA DI CREDITO A POSTERIORI DI fr 215'000.00 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CANALIZZAZIONE COMUNALE DI VIA AL POGGIO (31 PGS)

Vacallo, 10 novembre 2025 / RM 1910

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito a posteriori di fr. 215'000.00 relativo alla sostituzione della canalizzazione comunale per lo smaltimento delle acque miste sulla Via al Poggio a Vacallo.

1. INTRODUZIONE

Il Municipio ha incaricato lo studio d'ing. Comal.ch di Vacallo di allestire l'incarto del progetto definitivo, comprensivo di preventivo di spesa (+/- 10%), volto a definire gli interventi progettuali per la sostituzione della canalizzazione comunale acque miste esistente su via al Poggio.

La necessità di sostituzione deriva, oltre che da indicazioni del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) di Vacallo, dalla completa rottura della tubazione verificatasi in seguito ad importanti precipitazioni durante il mese di agosto 2025.

La canalizzazione comunale di via al Poggio risale al 1965. Fu costruita dalla Valsasso SA ed in seguito ritirata dal Comune di Vacallo.

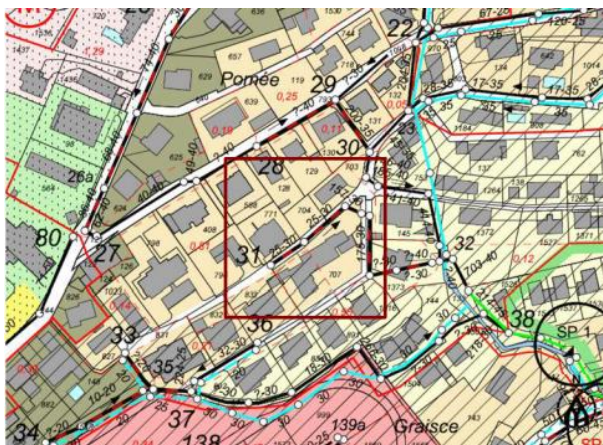
La strada via al Poggio è parzialmente comunale e parzialmente privata, mentre la canalizzazione esistente è di proprietà comunale solo fino all'altezza del civico 8.

2. SITUAZIONE ESISTENTE

2.1 Canalizzazione comunale acque miste

La tratta oggetto dell'intervento si sviluppa per circa 50 m. La tubazione esistente è in cemento con un diametro DN 300 mm e si riscontra la presenza di 3 pozzi d'ispezione in calcestruzzo.

Estratto Piano Generale di Smaltimento (PGS)



Durante la notte tra il 1 e 2 agosto 2025, a seguito delle importanti precipitazioni, si sono verificate delle fuoriuscite di acqua dal pozzo di testa (31 PGS) della canalizzazione comunale che hanno allagato la proprietà al mappale 707 RFD. La situazione è stata immediatamente ristabilita grazie alla posa di una pompa all'interno del pozzetto esistente con una tubazione esterna di by-pass che scaricava nell'ultimo pozzetto in corrispondenza del civico 2.

Di seguito sono state fatte le necessarie verifiche tramite videoispezioni ed è stata constatata la completa rottura puntuale della canalizzazione. Dalle ispezioni con telecamera si è potuto anche accertare lo stato conservativo deteriorato della canalizzazione in cemento su tutta la lunghezza di 50 m.

Il 16 agosto 2025 si è verificato il cedimento di una porzione di pavimentazione esistente e, dopo i dovuti controlli, è stato appurato un vuoto sotto la crosta di asfalto, dovuto principalmente alla fuoriuscita di liquidi dalla canalizzazione rotta, che hanno "scavato" e allontanato il materiale di riempimento soprastante la canalizzazione.



Vista la situazione precaria e viste le condizioni del sottosuolo, è stata posata una canalizzazione provvisoria d'emergenza sopra a quella esistente, circa 1 m sopra, per "tamponare" la situazione in previsione del rifacimento.

2.2 Sottostrutture presenti

Nella zona in oggetto sono presenti diverse sottostrutture di altri Enti, e più precisamente:

- . Acqua, Gas ed Elettricità (consorzio SIBM e AGE SA, Chiasso)
- . Telecomunicazioni (Swisscom)
- . Telecomunicazioni (UPC-Sunrise)

Il progettista ha contattato le varie aziende che hanno riferito di non dover sostituire alcuna sottostruttura.

3. PROGETTO

3.1 Canalizzazione comunale

Il progetto prevede la completa sostituzione della canalizzazione comunale in via al Poggio per uno sviluppo pari a circa 50 m.

La nuova tubazione è in PVC SDR 51 SN2 con un diametro, secondo il calcolo idraulico eseguito, di 355 mm e segue il tracciato della tubazione esistente sia planimetricamente sia altimetricamente per i seguenti motivi:

- rimuovere la canalizzazione esistente al fine di evitare eventuali cedimenti della sede stradale come già avvenuto;
- garantire gli allacciamenti privati esistenti;
- garantire, nel limite del possibile, i tracciati delle sottostrutture esistenti.

Viene anche sostituito il pozzetto d'ispezione di tesa (31 PGS) ed il pozzetto centrale, mentre il pozzetto davanti al civico 2 viene mantenuto.

La nuova canalizzazione è completamente rinfiancata in calcestruzzo.

3.2 Allacciamenti privati

Gli allacciamenti privati vengono sostituiti fino al limite della proprietà privata.

Per quanto concerne le griglie stradali è prevista la loro sostituzione con griglie ciclo-compatibili.

3.3 Pavimentazione stradale

Si prevede il completo rifacimento della pavimentazione di via al Poggio fino al pozzetto di testa (31 PGS), circa 260 mq, attraverso la posa di 7 cm di asfalto ACT 16 N senza alterare le quote altimetriche e lo smaltimento delle acque esistenti.

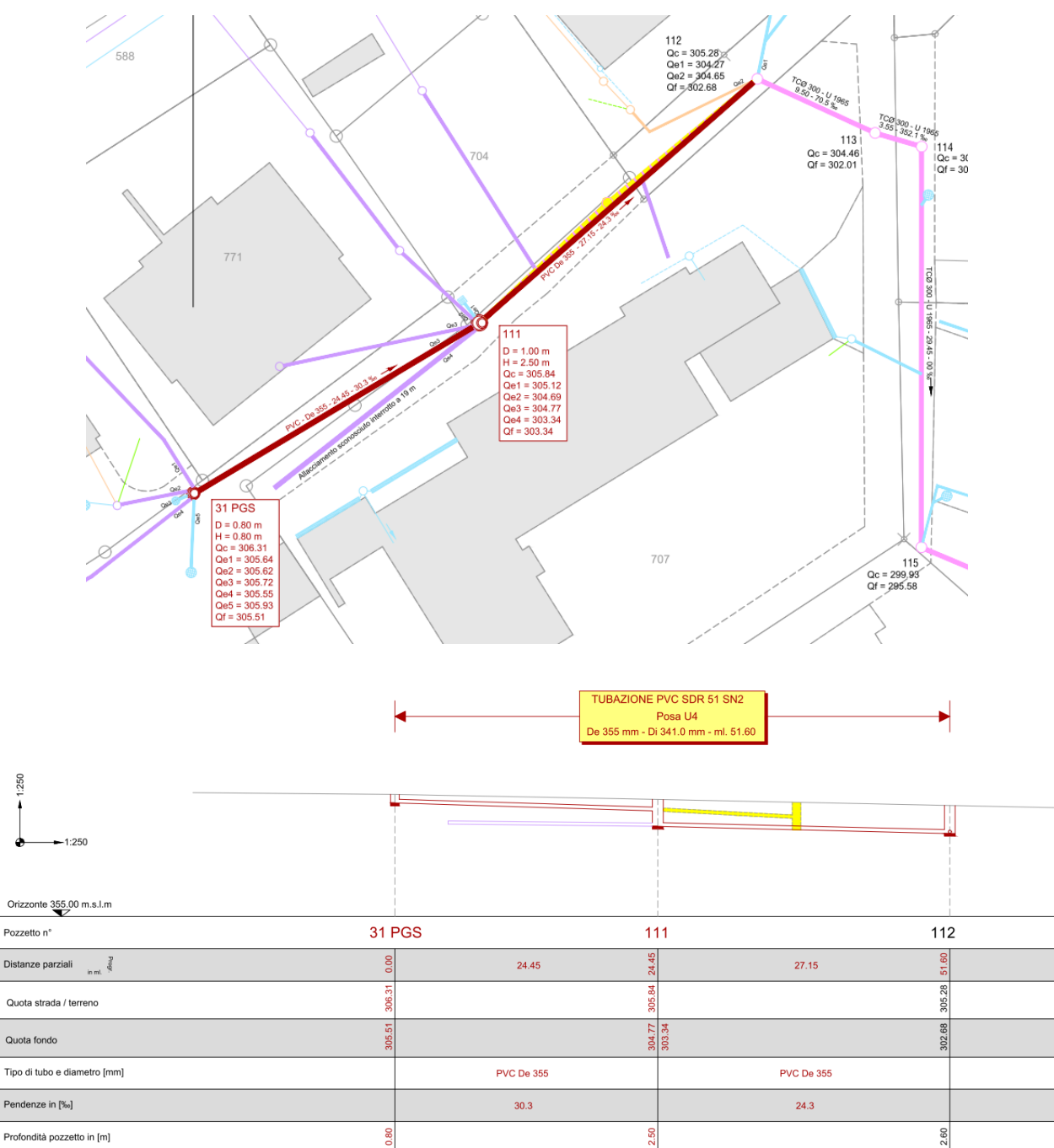
Sotto al monostrato di asfalto vengono posati 20 cm di misto granulare.

In considerazione della tipologia e dello stato di conservazione delle delimitazioni esistenti, non è previsto il loro rifacimento.

3.4 Fasi di lavoro

L'esecuzione dell'intervento comporta la completa chiusura della strada durante le fasi di lavoro. In considerazione della tipologia di intervento e dello sviluppo della strada di via al Poggio non sono previste delle riaperture settimanali.

Il traffico pedonale viene sempre garantito e messo in sicurezza; gli EPI sono stati tempestivamente informati prima dell'inizio lavori.



4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo dei costi dell'intervento si basa sui prezzi esposti dalle ditte che hanno ricevuto la delibera nelle procedure di incarico diretto con richiesta di più offerte in base all'art. 6 cpv. c e art. 7 cpv. h della LCPubl.

4.1 Sostituzione canalizzazione comunale – parte costruzione canalizzazione

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
111	Lavori a regia	7'975.10
113	Impianto di cantiere (quota parte CAN)	22'540.00
117	Demolizione e smontaggi	4'665.10
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	79'060.85
911	Indennità intemperie	1'062.66
	TOTALE OPERE COSTRUTTIVE (IVA ESCLUSA)	115'303.71
	Imprevisti (ca. 4%)	4'955.29
	TOTALE NETTO (IVA ESCLUSA)	120'259.00
	IVA (8.1%)	9'741.00
	TOTALE (IVA INCLUSA)	130'000.00

(base ottobre 2025 – precisione +/- 10%)

4.2 Sostituzione canalizzazione comunale – parte pavimentazione

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
111	Lavori a regia	1'850.00
113	Impianto di cantiere	650.00
223	Pavimentazione	14'175.00
	TOTALE OPERE COSTRUTTIVE (IVA ESCLUSA)	16'675.00
	Imprevisti (ca. 11%)	1'826.40
	TOTALE NETTO (IVA ESCLUSA)	18'501.40
	IVA (8.1%)	1'498.600
	TOTALE (IVA INCLUSA)	20'000.00

(base ottobre 2025 – precisione +/- 10%)

4.3 Diversi

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
	Opere urgenti agosto 2025	32'500.00
	Videospezioni	5'000.00
	Progetto definitivo, appalto, esecutivo, DL e spese	18'500.00
	Imprevisti	4'130.00
	IVA (8.1%)	4'870.00
	TOTALE (IVA INCLUSA)	65'000.00

(base ottobre 2025 – precisione +/- 10%)

4.4 Totale preventivo di spesa

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTO (Chf)
	Parte costruzione canalizzazione	130'000.00
	Parte pavimentazione	20'000.00
	Diversi	65'000.00
	TOTALE arrotondato (IVA INCLUSA)	215'000.00

(base ottobre 2025 – precisione +/- 10%)

Le opere legate alla canalizzazione pubblica (esclusi gli allacciamenti privati) potranno beneficiare dei sussidi cantonali nella misura del 20% (cfr. dati Comune di Vacallo riportati nella tabella Percentuali di sussidio 2025-2026 della SPAAS) su una cifra di ca. fr. 115'000.-- (parte canalizzazione) e quindi quantificabili in fr. ca. 23'000.--.

L'investimento a carico del Comune è nell'ordine di ca. fr. 192'000.--.

5. RILEVANZA FINANZIARIA

Il piano finanziario si presenta pertanto nel modo seguente:

Costi esecutivi sostituzione canalizzazione Via al Poggio	fr.	130'000.--
Dedotto sussidio cantonale	fr.	- 23'000.--
Quota parte pavimentazione	fr.	20'000.--
Diversi	fr.	65'000.--
Totale netto a carico del Comune	fr.	192'000.--

L'investimento viene inserito a piano finanziario. L'impatto sulla gestione corrente è molto relativo in quanto gli ammortamenti economici inerenti le canalizzazioni sono sospesi in attesa dell'emissione di una nuova rata dei contributi di costruzione. Per questo sarà opportuno chiarire gli effetti del passaggio dalla LALIA alla nuova LGA (Legge sulla gestione delle acque).

L'onere per interessi passivi è teorico e valutabile sulla base del tasso del 1.5% annuo, quindi molto contenuto e totalmente sopportabile.

Il progetto è già stato inviato ai preposti Uffici cantonali che hanno dato la loro approvazione in data 23.9.2025 con la promessa di sussidio pari al 20% delle opere di smaltimento acque.

L'incarto del progetto definitivo accompagnato dall'intera documentazione è a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Il presente messaggio è demandato per esame alle Commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere e richiamato l'incarto di progetto che è parte integrante del presente messaggio, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

- 1. È approvato il progetto e concesso un credito di fr. 215'000.00.--** relativo alla sostituzione della canalizzazione comunale sulla Via al Poggio.
- Il credito va iscritto alla voce PGS nel conto "Investimenti" del Comune.
Contributi Cantionali e/o di altri enti andranno in diminuzione della spesa.
- L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2026, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Modalità decisionale: maggioranza assoluta dei membri del CC