



**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 62/2025**

**ACCOMPAGNANTE I RAPPORTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA PER L'ESAME DELLA MOZIONE  
"Teleriscaldamento 2024"**

Vacallo, 13 ottobre 2025/RM 1806

Lodevole  
Consiglio Comunale  
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la mozione presentata il 2 maggio 2024 dai consiglieri Guglielmetti, Pellegrini e Gilardoni chiedeva quanto segue:

*"Presidente, Colleghi di Consiglio Comunale,  
i sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge, formulano mediante mozione la seguente proposta di decisione al Consiglio Comunale.*

Motivazione

*Con lettera del 3 aprile 2024 il Municipio informava il CC sulla nuova stima dei costi di ristrutturazione delle vecchie scuole e dell'ex asilo Riva, che sarebbero passati da 6,2 milioni a oltre 15 milioni di franchi. Uno dei motivi all'origine dell'aumento sembrerebbe essere costituito dalla volontà di collegare l'intero comparto scolastico con una centrale di teleriscaldamento a pellet (pastiglie di segatura di legno compresse). Un'altra forma di energia rinnovabile presente in abbondanza nella nostra regione è costituita dal legno d'energia-truciolato. Diversi impianti sono presenti nel Mendrisiotto (scuole Castello, Mezzana, Fox Town, scuole Coldrerio). Il tema dell'indipendenza energetica è molto sentito e di forte attualità. Anche Vacallo potrebbe dare il suo contributo convertendo l'impianto scolastico con uno a trucioli, meno costoso di quello a pellet.*

Proposta:

*nell'ambito di una verifica del sistema di riscaldamento del comparto scolastico, il Municipio prenda in considerazione la costruzione di una centrale di teleriscaldamento a trucioli, magari posizionata sotto al posteggio del cimitero, che possa servire in futuro anche i privati interessati e che stimoli l'economia forestale locale."*

Il Municipio con lettera dell'11 luglio 2024 rilasciava il seguente preavviso sulla ricevibilità:

*"Gentili signore, egregi signori,  
il Municipio ha esaminato la mozione presentata il 2.5.2024, inerente il teleriscaldamento per il comparto scuole e vi comunichiamo il nostro preavviso sulla ricevibilità (art. 67.2 lett. a).  
Costatato come l'atto formula una richiesta al Municipio su un oggetto che non rientra nelle competenze del Legislativo (artt. 67 e 13 LOC), preavvisiamo negativamente la ricevibilità della mozione.  
La commissione designata (Edilizia) resta incaricata di rilasciare un rapporto all'indirizzo del Consiglio comunale, da trasmettere per osservazioni allo scrivente Esecutivo.  
La procedura potrebbe essere interrotta in caso di ritiro della mozione.  
Con la massima stima."*

La commissione Edilizia, constatato che la mozione era stata mantenuta, si è riunita e ha rilasciato due rapporti, uno di minoranza e uno di maggioranza qui allegati, con cui formulano un invito al Municipio, rispettivamente dichiarano l'irricevibilità della mozione.

Il Municipio ha esaminato i medesimi nella sua seduta del 6 ottobre 2025 e conferma che la mozione verte su oggetti che non sono attribuiti per competenza al Consiglio comunale e quindi non è ricevibile.

Visto quanto precede il Municipio invita il Legislativo a

**risolvere**

La mozione 2.5.2024 denominata "Teleriscaldamento 2024" non è ricevibile.

In via subordinata la mozione 2.5.2024 denominata "Teleriscaldamento 2024" è respinta, in quanto non di competenza del Consiglio comunale.

Con la massima stima.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Marco Rizza

Il Segretario  
Filippo Pezzati

Allegati: rapporti commissione edilizia 13.5.2025 / 27.5.2025

## RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

### MOZIONE: TELERISCALDAMENTO 2024

DEI CONSIGLIERI COMUNALI ANDREA GUGLIELMETTI, EDO PELLEGRINI, MATTIA GILARDONI datata 2 giugno 2024

Vacallo, 18 marzo 2025

La commissione dell'edilizia si è riunita in seduta in data 18 marzo 2025, per la mozione denominata Teleriscaldamento 2024 dei mozionanti Andrea Guglielmetti, Edo Pellegrini e Mattia Gilardoni.

#### Presenti:

Cavadini Katja, Cremaschi Valter (S), Fubiani Francesca (S), Guglielmetti Andrea, Lurati Sabrina, Pasta Giuliana, Pina Fabrizio (S), Sebben Dario

Dopo aver ascoltato il mozionante Andrea Guglielmetti e analizzato il contenuto della mozione in oggetto, la commissione ha reputato la mozione ricevibile.

La maggioranza della commissione chiede quindi al Municipio di avviare uno studio di una centrale termica non solo adibita al comparto scolastico ma bensì all'intera area valutando anche l'allacciamento e il coinvolgendo dell'interesse di privati, valutando un posizionamento strategico per tutta la zona interessata che potrebbe arrivare a coprire anche le residenze sottostanti le scuole, come anche la zona di Fontanella.

Durante la discussione si è fatto presente che anche in uno studio passato del comparto scolastico di Morbio Inferiore, da parte di quest'ultimo, si era presa in considerazione anche la zona del campo sportivo di Vacallo, all'epoca considerando anche la struttura casa anziani, poi in seguito non più realizzata.

Per tanto la maggioranza approva la proposta dei mozionanti richiedendo al Municipio uno studio di teleriscaldamento con un posizionamento strategico (come ad esempio sotto i posteggi del cimitero) che possa servire in futuro non solo il comparto scuole ma anche i privati interessati e che stimoli l'economia forestale locale, rivolgendosi a una visione lungimirante di energia rinnovabile.

La commissione approva la mozione con 5 voti favorevoli, 2 contrari e 0 astenuti.


Con stima,

La Commissione Edilizia:

  
Giuliana Pasta (presidente)

  
Katja Cavadini

  
Andrea Guglielmetti

  
Cremaschi Valter (S)

  
Sabrina Lurati

RICEVUTO

13 MAG. 2025

.....

**RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA**  
**MOZIONE: TELERISCALDAMENTO 2024 datata 2 giugno 2024**

---

Vacallo 23 maggio 2025

La commissione dell'edilizia si è riunita in seduta in data 18 marzo 2025, per la mozione denominata Teleriscaldamento 2024 dei mozionanti Andrea Guglielmetti, Edo Pellegrini e Mattia Gilardoni.

**Presenti:**

Cavadini Katja, Cremsachi Valter (S), Fubiani Francesca (S), Guglielmetti Andrea, Lurati Sabrina, Pasta Giuliana, Pina Fabrizio (S) e Sebben Dario

I firmatari ritengono che la mozione sia irricevibile toccando temi di competenza dell'Esecutivo.

Le proposte avanzate sono interessanti, ma travalicano i limiti del progetto di ristrutturazione del comparto scuole, arrivando inoltre quando il tempo massimo per ragionamenti di questo tipo è scaduto.

La fase di valutazione del progetto è durata parecchi anni, coinvolgendo tutti i portatori di interesse. Una domanda di costruzione è già stata inoltrata al Dipartimento del Territorio portando ad una prima reazione positiva di Bellinzona. Sull'arco di un paio di mesi si può ragionevolmente ipotizzare un via libera da parte del Cantone.

Valutare in questo momento lo spostamento e l'ampliamento della centrale termica porterebbe praticamente ad un blocco prolungato del progetto, che andrebbe completamente rivisto, prolungando una situazione indecorosa al centro del nostro Comune e mettendo a repentaglio il finanziamento da parte del DSS del previsto asilo nido.

Il riferimento alla centrale termica prevista dal Comune di Mòbrio appartiene ormai al passato ad un progetto che Vacallo si è portato alle spalle. I riferimenti fatti dai mozionanti non sono pertanto sensati.

Anche la proposta fatta dai mozionanti di valutare l'utilizzo del truciolato al posto del pellet risulta ingiustificata. Il rapporto dell'Ing. Moggio, presentato a margine del progetto in corso ne spiega chiaramente i motivi.

Per i motivi summenzionati i firmatari propongono di confermare l'irricevibilità della mozione in questione.

Dario Sebben



Francesca Fubiani

