



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 38/2017

CHIEDENTE UN CREDITO DI FR. 53'000.- PER IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'ALLARGAMENTO STRADALE DI VIA ALLE CASCINE E DEL RACCORDO CON VIA PIZZAMIGLIO

Vacallo, 13 novembre 2017/RM

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

1. PREMESSE

Il piano viario annesso al piano delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico che è parte integrante del piano regolatore comunale prevede l'allargamento di parte della strada di collegamento via alle Cascine e del suo raccordo con via Pizzamiglio.

Lo sviluppo edificatorio di questo comparto, benché contenuto rispetto al momento della concezione dell'attuale piano regolatore, ha avuto un'accelerazione negli ultimi anni ed è tuttora in evoluzione, sia con la situazione ripresa nel seguito di questo messaggio, sia con un ulteriore progetto di edificazione abitativa, la cui procedura di approvazione non è ancora terminata.

A seguito della decisione del Consiglio di Stato, che ha accolto un ricorso contro il rilascio della licenza edilizia per la costruzione di uno stabile artigianale-commerciale-espositivo sul mappale n. 1545 RFD di Vacallo, la proprietaria del medesimo ha dato la disponibilità ad anticipare la progettazione e le opere di allargamento del raccordo fra la via alle Cascine e la via Pizzamiglio.

Si sono così realizzati i presupposti per dar seguito a quanto previsto dal piano regolatore allo scopo di garantire una maggiore sicurezza al traffico in entrata e uscita dalla via alle Cascine, considerato che solamente una regolamentazione più restrittiva del traffico veicolare, come previsto con il rilascio della licenza edilizia, non è stata ritenuta sufficiente.

Le proposte della proprietaria del mappale n. 1545 RFD di Vacallo sono sfociate nella stesura di un'apposita convenzione, in data 21.4.2017, che regola appunto l'anticipo della progettazione e realizzazione dell'opera.

Il progetto definitivo per l'allargamento del raccordo fra la via alle Cascine e la via Pizzamiglio è stato pubblicato secondo i disposti della Legge sulle strade ed è al momento al vaglio dei competenti Servizi cantonali.

2. PROGETTO

Il progetto, oggetto del presente messaggio, riprende ed utilizza come base di partenza quanto già realizzato per la prima tappa, il raccordo fra la via delle Cascine e la via Pizzamiglio.

Oltre all'allargamento del campo stradale e la formazione del marciapiede, è previsto lo studio e la progettazione dell'ampliamento del ponte sul riale in via delle Cascine, nonché le verifiche necessarie del muro di sostegno lato valle. Nell'ambito del progetto sono previsti sia la collaborazione con le diverse aziende (AGE, Swisscom, Cablecom, ...) per il tracciato di nuovi cavi o nuove infrastrutture dove necessario, sia lo studio del concetto di smaltimento delle acque.

3. PREVENTIVO ONORARIO PROGETTO DEFINITIVO

Il preventivo d'onorario quantificato dallo studio d'ingegneria Brugnoli e Gottardi di Massagno, unitamente all'Ufficio tecnico comunale, comprende l'allestimento di tutti i documenti necessari ai fini di un progetto definitivo (compresa la prima tappa relativa al raccordo di via alle Cascine con la via Pizzamiglio), comprensivo del preventivo di spesa per quanto riguarda le opere di sistemazione viaria e del coordinamento con le varie Aziende coinvolte (AGE, Swisscom, ...).

Prestazione	Preventivo
Rilievo geomatico terreno esistente	2'500.--
Indagine ponte esistente	4'500.--
Onorario ingegnere progetto definitivo	39'000.--
Imprevisti (ca. 5%)	2'500.--
Totale parziale (IVA esclusa)	48'500.--
IVA 8% (nuovo tasso dal 01.01.2018 - 7.7%)	3'880.--
Totale progetto definitivo IVA compresa (arrotondato)	53'000.--

(base 2017)

Segnaliamo che per il finanziamento dell'opera stradale, che compresa questa progettazione si stima potrà assommare a circa fr 800'000.-, saranno chiamati a partecipare anche i proprietari dei fondi del comparto interessato, in ossequio all'obbligo di prelievo di contributi di miglioria previsto dalle leggi. La quota di partecipazione sarà fissata da questo legislativo al momento dell'approvazione dell'opera e concessione del necessario credito per la realizzazione.

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

- 1. È concesso un credito di Fr. 53'000.—** per il progetto definitivo dell'allargamento stradale di via alle Cascine e del raccordo con via Pizzamiglio.
- Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
- L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2018, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Allegati: - planimetria illustrativa zona di intervento

Estratto piano del traffico zona di intervento

