



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 32/2025

### ACCOMPAGNANTE IL RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PIANO REGOLATORE PER L'ESAME DELLA MOZIONE "Casa anziani 2024"

Vacallo, 24 febbraio 2025/RM 995

Lodevole  
Consiglio Comunale  
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la mozione presentata il 2 maggio 2024 dai consiglieri Guglielmetti, Pellegrini e Gilardoni chiedeva quanto segue:

*"Presidente, Colleghi di Consiglio Comunale, i sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge, formulano mediante mozione la seguente proposta di decisione al Consiglio Comunale.*

#### Motivazione

*Risale al 2007 la decisione del CC di Vacallo di costruire una casa anziani. Nel PR di Vacallo non era presente però alcun terreno pianificato a tale scopo. Il Municipio ha nel tempo deciso di legare alla casa anziani la costruzione di una palestra doppia. In questo modo il Municipio ha vincolato la scelta del terreno e la pianificazione che ne sarebbe derivata alle esigenze della sua visione, mentre si sarebbe dovuto procedere in modo opposto, ovvero adattando i contenuti dei servizi richiesti alle caratteristiche dei terreni disponibili. Questo modo di procedere ha portato ad evidenti forzature che hanno condotto dapprima allo svuotamento di alcuni contenuti della Variante di PR da parte CdS (passerelle, ciclopiste, autosilo) e in seguito alla decisione del TRAM di annullare tutta la Variante. Durante la seduta di CC dell'8 aprile 2024 il Municipio ha risposto ad un'interpellanza ripercorrendo tutto l'iter dal 2007 ad oggi. Nel lungo esposto è però emerso che negli anni si sono intraprese iniziative che nulla avevano a che fare con il compito di elaborare una variante di PR. Si sono così spese energie e risorse finanziarie che non hanno portato a nulla. Per voce del Sindaco apprendiamo pure che sarebbero in corso nuove trattative con privati cittadini per individuare un terreno per la costruzione di una casa anziani.*

*Ricordiamo che in ogni caso per l'elaborazione di una nuova variante di PR è necessario l'allestimento del PAC con la determinazione del dimensionamento delle zone edificabili.*

#### Proposta:

*onde evitare gli errori del passato, il Municipio incarichi un nuovo pianificatore perché possa individuare i terreni adeguati alla costruzione di una casa anziani a Vacallo in concomitanza con lo studio del PAC. In questo senso sarà utile coinvolgere la popolazione tutta, perché possa proporre alternative valide.*

*Il dossier casa anziani venga attribuito al dicastero pianificazione e solo in seguito, una volta definito il terreno, vengano coinvolti i dicasteri edilizia pubblica e socialità.*

*La commissione PR venga coinvolta nei lavori pianificatori."*

Il Municipio con lettera dell'11 luglio 2024 rilasciava il seguente preavviso sulla ricevibilità:

*"Gentili signore, egregi signori,*

*il Municipio ha esaminato la mozione presentata il 2.5.2024, inerente la pianificazione di una casa anziani e vi comunichiamo il nostro preavviso sulla ricevibilità (art. 67.2 lett. a).*

*Costatato come l'atto formula una richiesta al Municipio su un oggetto che non rientra nelle competenze del Legislativo (artt. 67 e 13 LOC), preavvisiamo negativamente la ricevibilità della mozione.  
La commissione designata (piano regolatore) resta incaricata di rilasciare un rapporto all'indirizzo del Consiglio comunale, da trasmettere per osservazioni allo scrivente Esecutivo.  
La procedura potrebbe essere interrotta in caso di ritiro della mozione.  
Con la massima stima.”*

La commissione piano regolatore, costatato che la mozione era stata mantenuta, si è riunita e ha rilasciato il rapporto qui allegato, con cui formula un invito al Municipio.

Il Municipio ha esaminato il medesimo nelle sue sedute del 3 e 24 febbraio 2025 e conferma che la mozione verte su oggetti che non sono attribuiti per competenza al Consiglio comunale e quindi non è ricevibile. Si precisa comunque il Comune ha un PAC adottato dal Municipio e inoltre l'azione pianificatoria nell'ambito dello studio aggregativo deve essere allargata, pertanto al momento l'oggetto si sposta su un piano regionale.

Visto quanto precede il Municipio invita il Legislativo a

**r i s o l v e r e**

La mozione 2.5.2024 denominata “Casa anziani 2024” non è ricevibile.

In via subordinata la mozione 2.5.2024 denominata “Casa anziani 2024” è respinta, in quanto non di competenza del Consiglio comunale.

Con la massima stima.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Marco Rizza

Il Segretario  
Filippo Pezzati

## **Rapporto della Commissione Piano Regolatore**

**Sulla Mozione dei Consiglieri Comunali**

**Andrea Guglielmetti, Edo pellegrini, Mattia Gilardoni  
denominata Casa anziani 2024 del 2 giugno 2024**

La Commissione PR ha sentito il mozionante Guglielmetti in data 29 ottobre 2024, che ha così esposto le proprie motivazioni:

Il Comune di Vacallo non dispone di un terreno pianificato per ospitare una Casa anziani o un centro di riabilitazione per anziani (ad es. dopo degenza ospedaliera).

Lo scopo della mozione è quello di identificare, parallelamente all'allestimento del PAC, un terreno idoneo allo scopo, in modo da poter esser pronti nel caso ci si presentasse la necessità o l'occasione di portare a termine un simile progetto.

Ricordiamo che per l'elaborazione di una nuova variante di PR l'allestimento del PAC è indispensabile, assieme alla determinazione del dimensionamento delle zone edificabili.

Non si tratta dunque di proporre un progetto concreto, ma di pianificare, se necessario istituendo una zona di pianificazione, un terreno idoneo inserendolo nel PR.

**La commissione ritiene che le motivazioni dei mozionanti siano condivisibili. Invita dunque il municipio a tener conto di questa proposta nell'ambito dell'allestimento di un nuovo Programma di azione comunale.**

La Commissione PR:

Andrea Guglielmetti, presidente



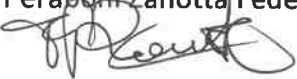
Angelo Colombo



Lurati Sabrina



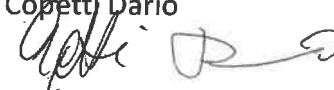
Peraboni Zanotta Federica



Cavadini Katja



Copetti Dario



Pasta Giuliana, supplente



FUBIANI FRANCESCA

