



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 32/2022

CHIEDENTE UN CREDITO DI fr. 40'000.- PER LA REALIZZAZIONE DEL POSTEGGIO PUBBLICO (P15) NELLA PARTE CENTRALE DI VIA ROGGIANA AL MAPPALE NO. 792 RFD DI VACALLO

6833 Vacallo, 14 novembre 2022/RM 2155

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 40'000.- relativo alla realizzazione del posteggio pubblico nella parte centrale di Via Roggiana.

1. INTRODUZIONE

Nell'ambito della variante di Piano regolatore per la sistemazione definitiva (moderazione) di Via Roggiana, approvata dal CdS il 18 maggio 2005 con risoluzione no. 2389, il percorso pedonale presente sul mappale no. 792 RFD di Vacallo diventava posteggio pubblico, identificato oggi nel Piano del traffico del PR quale posteggio pubblico no. P15.

La variante di PR sopraccitata indicava la formazione di 9 posti auto al servizio dei visitatori della zona in alternativa ai parcheggi privati.

Nell'ambito del progetto di moderazione del traffico di Via Roggiana, erano state esaminate due possibili varianti di realizzazioni del posteggio:

- sbancamento del terreno roccioso ed esecuzione del posteggio allo stesso livello di Via Roggiana (costo ca. 106'000 fr.);
- mantenimento del terreno roccioso, esecuzione dei posteggi in quota ed espropriazione di parte del mappale no. 1491 RFD (costo circa 161'000 fr.).

Allora la realizzazione di questo posteggio non era stata inclusa nel preventivo relativo al progetto di moderazione del traffico su Via Roggiana poiché il Municipio doveva ancora decidere quale delle due soluzioni adottare (vedi MM 38/2006).

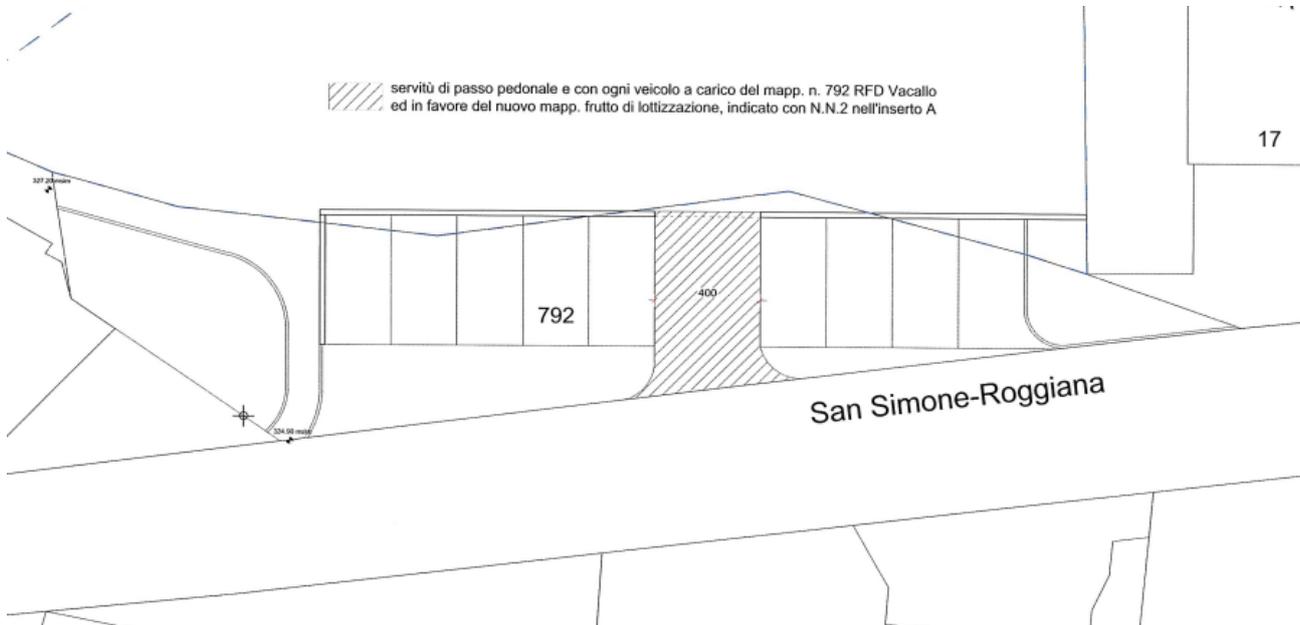
In merito alla necessità della formazione di questo nuovo posteggio si osserva che già attualmente il sedime del mappale 792 RFD è costantemente occupato da autovetture. Ciò comprova la necessità di nuovi posti-auto per il tratto centrale di Via Roggiana, in particolare per, quanto riguarda i visitatori dei residenti nel quartiere.

2. PREMESSE

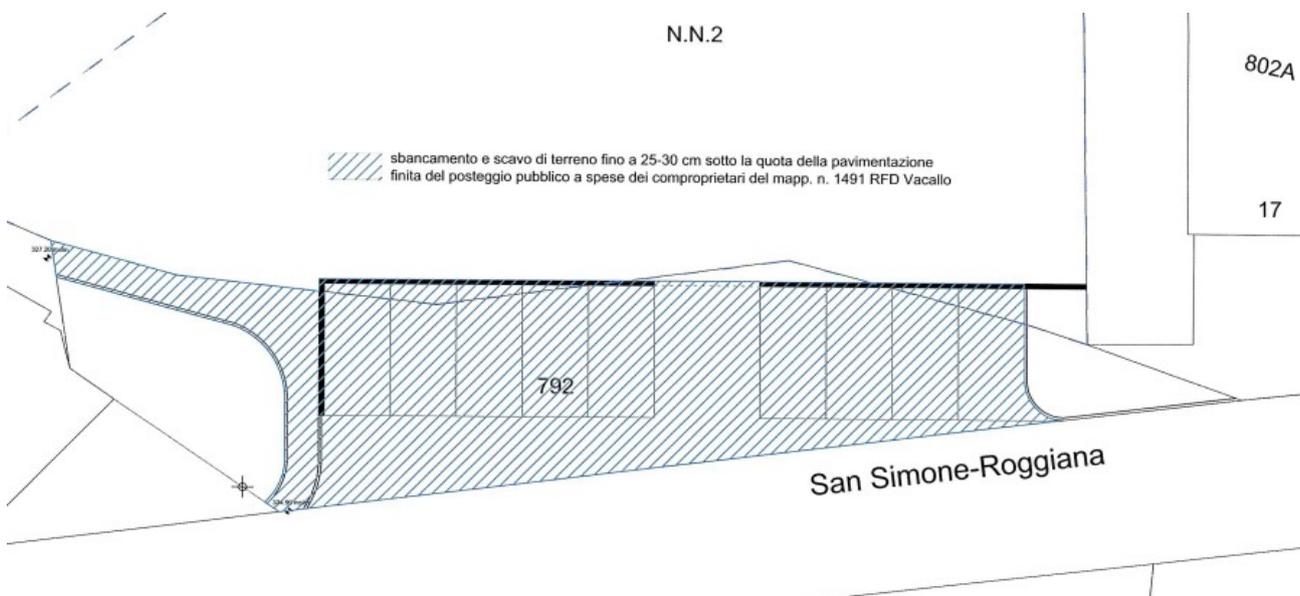
Nell'ambito della lottizzazione del mappale no. 1491 RFD di Vacallo, il Municipio di Vacallo, al fine di concedere il necessario consenso della mutazione fondiaria auspicata, ha imposto ai comproprietari del mappale no. 1491 RFD determinate condizioni, concretizzate con una specifica convenzione.

La convenzione, approvata dal Municipio con Risoluzione municipale no. 766 del 25.10.2021 e dai comproprietari del mappale no. 1491 RFD il 08.11.2021, prevede in buona sostanza quanto segue:

- cessione gratuita di ca. 16 m² del mapp. no. 1491 RFD a favore del mapp. no. 792 RFD;
- cessione gratuita di ca. 4 m² del mapp. 792 RFD a favore del mapp. no. 1491 RFD;
- costituzione di una servitù di passo pedonale e veicolare a carico del mapp. no. 792 RFD ed in favore del nuovo mappale frutto della lottizzazione prima indicata e meglio come all'illustrazione seguente;



- sbancamento rispettivamente scavo fino a 25-30 cm sotto la quota della pavimentazione finita del posteggio pubblico, costo a carico dei comproprietari del mapp. 1491 RFD. Gli stessi comproprietari provvederanno sempre a loro spese a pavimentare la rampa di accesso al mapp. no. 1407 RFD e ad eseguire i necessari muri di sostegno e meglio come all'illustrazione seguente.



I promotori/comproprietari del fondo 1491 RFD di Vacallo, che hanno sottoscritto la convenzione di cui sopra, hanno ottenuto la licenza edilizia e sono intenzionati a dare avvio alla costruzione. Da qui la necessità di procedere alla realizzazione del posteggio nella parte centrale di Via Roggiana nell'ambito del cantiere privato.

3. PROPOSTA D'INTERVENTO

Eseguita la scarifica / scavo fino a 25-30 cm sotto la quota della pavimentazione finita del posteggio pubblico, (costo a carico dei comproprietari del mapp. 1491 RFD) gli interventi previsti possono essere così sintetizzati:

- formazione pozzetto con griglia per la raccolta delle acque meteoriche del nuovo posteggio e raccordo per lo smaltimento di queste ultime alla canalizzazione acque chiare di Via Roggiana;
- delimitazione posteggio verso la Via Roggiana con mocca 12/15/18;
- delimitazione aiuola con cordonetto SN 8/25;
- posa misto granulare 0/45;
- esecuzione della plania;
- pavimentazione portante con miscela bituminosa tipo AC 16N, spessore 7 cm;
- pavimentazione manto di usura con miscela bituminosa tipo AC 11N, spessore 3 cm;
- segnaletica orizzontale (divisione stalli) e verticale.

4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo dei costi dell'intervento, allestito dall'Ufficio tecnico comunale, sulla base del codice delle posizioni normalizzate (CPN) è suddiviso in opere di pavimentazione, di genio civile, paesaggistiche e opere di segnaletica orizzontale/verticale.

La Direzione dei lavori con le procedure di appalto delle opere sarà assunta dall'Ufficio tecnico e non è conteggiata nel preventivo generale

A) OPERE DI PAVIMENTAZIONE, GC e da PAESAGGISTA					
CPN	Descrizione Intervento	UM	Quantità	PU	Totale fr.
113	Installazione di cantiere	ac	1	1'500.00	1'500.00
181	Fornitura e messa in opera di terra vegetale in corrispondenza dell'aiuola. Compresa semina prativa	m3	10	65.00	650.00
222	Fornitura e posa mocche 12/15/18	m1	29	70.00	2'030.00
	Fornitura e posa cordonetti SN 8/25 (aiuola)	m1	17	80.00	1'360.00
223	Fornitura e posa misto granulare 0/45	m3	60	60.00	3'600.00
	Cilindratura prel. piano di posa del sottofondo con rulli idonei	m2	200	1.50	300.00
	Cilindratura di profilamento per la preparazione del piano di posa della pavimentazione con le dovute pendenze, compreso l'apporto di materiale fine di collegamento	m2	200	8.00	1'600.00
	Esecuzione pavimentazione con fornitura e posa di miscela bituminosa tipo AC 16 N per uno spessore medio compreso di 7 cm compreso cilindratura e ogni occorrenza (compreso trincea canalizzazione)	m2	210	36.00	7'560.00
	Pulizia e ancoraggio prima della posa manto di usura	m2	210	3.50	735.00
	Esecuzione pavimentazione con fornitura e posa di miscela bituminosa tipo AC 11 N per uno spessore medio compreso di 3 cm compreso cilindratura e ogni occorrenza	m2	210	22.00	4'620.00
237	Scavo in trincea con mezzo meccanico per la posa della canalizzazione	m3	9	30.00	270.00
	Fornitura e posa tubi PVC DN 200 mm	m1	10	30.00	300.00
	Fornitura e posa pezzi speciali PVC	ac	1	150.00	150.00
	Collegamento alla condotta esistente su Via Roggiana	ac	1	1'000.00	1'000.00
	Fornitura e posa pozzetto cemento DN 80 cm, h = 1.0 – 2.0 m	pz	1	1'500.00	1'500.00
	Fornitura e posa griglia di ghisa	pz	1	450.00	450.00
	Esecuzione casseri per rinfianco della tubazione	m2	8	15.00	120.00
	Calcestruzzo per sottofondo e avvolgimento tubazione	m3	3	250.00	750.00
	Fornitura e posa di misto granulare 0/45 compreso costipamento	m3	8	60.00	480.00
	Totale parziale				29'725.00
	Indennità intemperie 1%				298.00
111	Lavori a regia e imprevisti ca. 10%				2'973.00
	Totale A) Opere di pavimentazione, genio civile e paesaggista				32'996.00
B) SEGNALETICA ORIZZONTALE /ORIZZONTALE					
	Marcatura stalli compreso numerazione e ogni occorrenza	AC	1	2'500.00	2'500.00
	Totale B) Segnaletica orizzontale / Verticale				2'500.00
	Totale preventivo (A+B)				35'496.00
	IVA 7.7% e arrotondamento				4'504.00
	Totale preventivo di spesa (IVA inclusa)				40'000.00

Base dei costi ottobre 2022 - Grado di approssimazione del preventivo norma SIA +/- 10%

5. PROCEDURA

Se codesto lodevole Consiglio Comunale concederà il relativo credito d'opera, cresciuta in giudicato la decisione, ottenuta la licenza edilizia secondo i disposti della Legge edilizia, si procederà con la delibera degli interventi, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

La direzione dei lavori è assunta dall'Ufficio tecnico comunale.

L'esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 174 cpv. 4 LOC).

Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Il messaggio è demandato per esame alle Commissioni edilizia e gestione.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte e rimanendo a vostra disposizione per fornire eventuali informazioni che dovessero necessitare, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. **È concesso un credito** di Fr. 40'000.-- per la realizzazione del posteggio pubblico nella parte centrale di Via Roggiana.
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune, secondo i disposti della LOC.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2023, caso contrario esso decade

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Ilippo Pezzati

Allegato: piano illustrativo

