

COMUNE DI VACALLO

Rapporto della commissione della gestione del 24.11.2025

1. MM 60/2025 credito di Fr. 14'500'000 per la realizzazione e approvazione del progetto Comparto scolastico

La commissione della gestione si è incontrata la sera del 24.11.2025 per analizzare e discutere il messaggio summenzionato.

I commissari hanno potuto approfittare della presenza dei tre municipali M. Rizza, P. Figini e L. Coltamai.

La commissione ha approfondito -come d'altro canto era già fatto nella riunione del 27.10.2025 nel corso della quale è stato discusso il Piano Finanziario 2026-2030- la sostenibilità finanziaria dell'investimento.

L'Esecutivo conferma la sostenibilità finanziaria di questa importante opera. Il finanziamento avverrà sia attingendo ai mezzi propri che a prestiti bancari.

L'impatto sulle finanze sarà legato principalmente agli interessi (sopportabili anche se i tassi dovessero salire) ed agli ammortamenti amministrativi calcolati in base agli anni in cui l'opera verrà utilizzata.

La graduale riduzione del capitale proprio e l'autofinanziamento risultano gestibili anche sul medio e lungo termine.

Già da diversi anni si stava ipotizzando di incrementare in modo importante gli investimenti e le finanze comunali sono state gestite di conseguenza. Oltre all'importante capitale proprio accumulato, i risultati positivi degli ultimi anni (soprattutto il risultato del 2024) hanno ulteriormente rafforzato la base finanziaria dalla quale parte questa nuova fase di investimenti. Storicamente è importante rammentare che la base di partenza attuale è più solida di quella che avevamo prima dell'ultima fase di importanti investimenti realizzati nella prima metà degli anni '90.

E' stato precisato che la realizzazione di questo progetto non metterà in discussione gli altri investimenti previsti a livello comunale. Anche il loro finanziamento è garantito.

Guardando all'immediato futuro il quadro contraddistinto da una buona solidità finanziaria non muta. I primi dati riguardanti il pre-consuntivo 2025 risultano incoraggianti e spronano il Comune a prendere decisioni concrete per ristrutturare le infrastrutture. Lo stesso vale ampliando l'orizzonte ai prossimi anni.

La realizzazione dell'intero comparto, richiesta dal Consiglio Comunale, permetterà di sfruttare al meglio le sinergie, sia in termini di tempi realizzativi, che di costi, che di disagi per l'utenza.

I commissari hanno richiesto un approfondimento sugli onorari riguardo all'area di riflessione.

Gli stessi risultano infatti percentualmente più elevati rispetto a quelli degli altri tre comparti.

Le relative spiegazioni verranno fornite dopo aver interpellato l'UTC, che non ha potuto presenziare alla riunione.

I commissari chiedono al Municipio e a tutti gli attori la massima attenzione nel controllo dei costi del progetto e una rendicontazione costante che dovrà essere almeno semestrale.

La commissione con 6 voti a favore, invita il Consiglio Comunale ad accettare il MM 60/2025.

Denis Russo

Andrea D`Occhio

Mario Casati

Tommaso Gander

Mattia Zanotta

Matyas Cavadini