

COMUNE DI VACALLO

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MM 50/2023 RELATIVO ALLA RICHIESTA DI CREDITO DI FR 625'000.- PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL "PORTICATO" ESISTENTE NELLO STABILE SCUOLA ELEMENTARE AL MAPPALE NO. 100 RFD DI VACALLO

SEDUTA DEL 19 GIUGNO 2023

Presenti: Dario Copetti [supplente], Filippo Ferrari, Tommaso Gander, Edo Pellegrini, Massimiliano Reclari [supplente], Denis Russo, Matteo Zannoni

In data 19 giugno 2023 la Commissione della Gestione si è riunita, congiuntamente alla commissione edilizia e alla presenza dell'arch. Ketty Cereghetti (in rappresentanza dell'Ufficio Tecnico Comunale), per discutere del MM 50/2023, riguardante la richiesta di credito di fr. 625'000 per la ristrutturazione del "porticato" dello stabile della Scuola Elementare.

Durante la seduta l'arch. Cereghetti, che ringraziamo per la sua disponibilità e per il contributo alla seduta, ha illustrato il progetto nel dettaglio, fornendo spiegazioni e risposte ai dubbi posti dai commissari.

La ristrutturazione del suddetto porticato si ritiene necessaria in vista dei futuri lavori del comparto scolastico, in quanto fungerà da spazio provvisorio per il Centro extrascolastico Lo scoiattolo. Questo spostamento permetterà quindi in futuro di poter lavorare contemporaneamente su entrambi gli stabili del "comparto scuole", diminuendo notevolmente la durata prevista dei lavori (circa un anno in meno) e ottimizzandone anche i costi.

Per quanto riguarda il "porticato", la struttura risulta ormai datata e delle ristrutturazioni significative non sono mai state fatte. Questo progetto permetterebbe, una volta conclusi i lavori del "comparto scuole", di avere a disposizione una struttura rinnovata che potrebbe essere sfruttata in diversi modi (il MM parla ad esempio di corsi di cucina o di corsi sportivi). I lavori che riguardano invece la zona del rifugio Pci invece sarebbero stati comunque necessari, visto il pessimo stato in cui versa quest'area e la "campagna" di controllo della Protezione civile, che interesserà i rifugi del Mendrisiotto il prossimo autunno.

In sintesi, la Commissione della gestione si trova d'accordo con quanto riportato nel progetto, ritiene però che, nell'ottica di svolgere al meglio il proprio lavoro, sarebbe stato più adatto avere maggior tempo a disposizione per trattare il MM, senza doversi trovare

a lavorare in tempi relativamente brevi per salvaguardare la riuscita non solo di questo progetto, ma anche di tutto il progetto relativo al comparto scolastico.

In conclusione, la maggioranza della Commissione della Gestione, con 5 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto, preavvisa favorevolmente il MM 50/2023.

Per la Commissione della Gestione,

Tommaso Gander _____

Filippo Ferrari _____

Denis Russo _____

Matteo Zannoni _____

Dario Copetti _____

(supplente con diritto di voto)