

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MESSAGGIO
MUNICIPALE No. 40/2025 APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2024**

RICEVUTO

Vacallo, 21.05.2025

27 MAG. 2025

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione, ricevuto il Messaggio Municipale no. 40/2025 del 2 maggio 2025, ha convocato una seduta in data mercoledì 21 maggio 2025 ore 19:30 con la presenza del capo dicastero finanze Paolo Figini e la capo contabile Samantha Adro Jurcevic.

PRESENTI:

Matyas Cavadini (presidente), Mattia Zanotta, Andrea D'Occhio, Mario Casati, Tommaso Gander, Edo Pellegrini, Daniele Doninelli

ASSENTI GIUSTIFICATI: Denis Russo

La Commissione della Gestione ringrazia il capo dicastero finanze e la capo contabile per il tempo dedicato, la chiara presentazione e le esaustive risposte.

Come già per i conti consuntivi dell'anno 2023 anche nel 2024 si registra una forte sopravvenienza di ca. 4.6 milioni, a fronte di un disavanzo preventivato di ca. 1.1 milioni. Questo eclatante risultato deriva da grossi introiti fiscali e nello specifico rivalutazioni dei gettiti degli anni passati che hanno generato sopravvenienze per 3.7 milioni, a cui vanno a sommarsi i recuperi d'imposta su elementi non dichiarati (autodenunce) che nel 2024 hanno raggiunto lo straordinario importo di 3.2 milioni di franchi.

Grazie a questo risultato difficilmente preventivabile per i motivi descritti sopra, il capitale proprio del Comune raggiunge quota ca. 15 milioni.

Si apprende che anche i comuni limitrofi coinvolti nell'aggregazione del basso Mendrisiotto hanno registrato conti consuntivi in relativa salute come Morbio Inferiore (+1.3 milioni), Breggia (-0.2 milioni), Balerna (-0.4 milioni) e Chiasso (-0.1 milioni).

Le spese sono risultate superiori al preventivo di circa +5.7% e questo sorpasso di preventivo deriva in gran parte da spese di trasferimento, in particolare contributi al Cantone in ambito sanitario e sociale.

Per quanto riguarda gli indicatori finanziari si conferma il quadro positivo dell'anno precedente, con un debito pubblico pro capite basso - addirittura in negativo -, una quota del capitale proprio molto elevata, ed un buon grado di autofinanziamento. La quota degli investimenti risulta ridotta rispetto al 2023.

Alla luce dei dati riportati nel MM No. 40 viene sottolineata l'importanza di avere una solida base finanziaria come presupposto per poter pianificare lo sviluppo del nostro Comune visto che (se il Consiglio comunale approverà il piano del Municipio) ci apprestiamo a dare il via alla ristrutturazione del comparto scuole, che è già iniziata con le modifiche apportate al porticato delle Scuole elementari con un investimento complessivo di oltre 15 milioni.

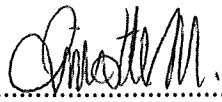
In considerazione dell'evoluzione positiva degli ultimi esercizi e nella speranza che anche i prossimi diano risultati favorevoli, è importante prendere in considerazione una valutazione oggettiva al ribasso del moltiplicatore d'imposta.

La commissione dopo aver preso atto di tutti gli 8 punti del MM No. 40, preavvisa all'unanimità la sua approvazione.

Con ogni ossequio.

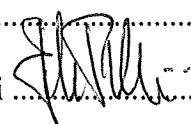
PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Matyas Cavadini

Mattia Zanotta 

Mario Casati.....

Tommaso Gander

Edo Pellegrini 

Andrea D'occhio

Daniele Doninelli.....