

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MM No. 17/2024
CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DELLA CESSIONE, DAL CANTONE AL COMUNE, DI PARTE DEL
FONDO MAPPALE N° 154 (DENOMINATO VIA PIZZAMIGLIO) E DEL FONDO 611 RFD DI
VACALLO (DENOMINATO PIAZZALE LARGO ELVEZIA), CONTRO VERSAMENTO DI
UN'INDENNITÀ COMPLESSIVA DI FR. 114'300.--

RICEVUTO

Vacallo, 26.11.2024

3 DIC. 2024

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione, ricevuto il Messaggio Municipale no. 17/2024 dell'11 novembre 2024, ha convocato una seduta in data martedì 26 novembre 2024 ore 20:30.

PRESENTI:

Matyas Cavadini (presidente), Mattia Zanotta, Mario Casati, Tommaso Gander, Edo Pellegrini, Daniele Doninelli (supplente).

ASSENTI GIUSTIFICATI: Andrea D'Occhio, Denis Russo

La commissione della gestione apprende dal MM No. 17/2024 che il Cantone sta attuando un programma di riordino gerarchico della rete stradale cantonale. Questo prevede la richiesta di cessione ai Comuni di tratti di strada che con il passare degli anni sono utilizzati prevalentemente dal traffico locale. Nello specifico il Cantone ha fatto richiesta al Comune di Vacallo di riprendere mappale 154 RFD (denominato via Pizzamiglio) e il mappale 611 RFD (denominato piazzale Largo Elvezia). Il Cantone assumerebbe i costi della mutazione e un contributo finanziario che verserà al Comune di Vacallo pari a fr. 15.--/mq equivalente ad un'indennità complessiva di fr. 114'300.—

Il Comune, in caso di accettazione, assumerà la proprietà e gli oneri di manutenzione derivanti.

Il Municipio ha soppesato gli aspetti positivi e negativi di questa acquisizione e nello specifico:

a favore

- cadrebbero tutte le limitazioni imposte dal Cantone per la gestione dei posteggi (si potrebbero dare i permessi comunali e si potrebbero posare eventuali parchimetri);
- eventuali modifiche, aggiunte e migliorie alla piazza rifiuti Largo Elvezia non andrebbero preventivamente concordate con il Cantone;
- il Comune potrà in futuro disporre a piacimento di questa strada e delle aree adiacenti per i propri progetti, in ambito viario e/o di servizi.

a sfavore

- il Comune dovrà assumere la manutenzione straordinaria (rappezzi asfalto, rifacimenti vari, ecc...) e i costi per il servizio invernale (parte minima).

La commissione dopo aver preso atto dal MM No. 17/2024 chiedente l'approvazione della cessione, dal cantone al comune, da parte del fondo mappale N° 154 (DENOMINATO VIA PIZZAMIGLIO) E DEL FONDO 611 RFD DI VACALLO (DENOMINATO PIAZZALE LARGO ELVEZIA), contro versamento di un'indennità complessiva di fr. 114'300.-- preavvisa all'unanimità la sua approvazione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Matyas Cavadini Mattia Zanotta

Mario Casati..... Tommaso Gander

Edo Pellegrini Daniele Doninelli