

Rapporto della Commissione Edilizia sul MM 42/2025

Richiesta di credito di Fr. 285'000.- per la riqualifica delle piazze di raccolta separata dei rifiuti di via San Martino e via Roggiana con introduzioni dei cassonetti interrati

La commissione edilizia si è riunita in data 10 giugno 2025 allo scopo di analizzare il MM 42/2025 e sottoporre ai capi dicastero e all'UTC alcune domande in merito.

Presenti

Commissari	Guglielmetti Andrea, Pasta Giuliana, Sabrina Lurati, Andrea D'Occhio, Angelo Colombo, Cavadini Katja, Sebben Dario
Municipali	Capi dicastero, Serenella Inches e Luisito Coltamai
UTC	Ketty Cereghetti e Manuel Bianco

Sintesi del messaggio:

Le due aree di raccolta rifiuti di via San Martino e via Roggiana non hanno seguito la normale procedura edilizia e non rispettano le norme della Legge sulla protezione dell'ambiente (LPAmb) e dell'ordinanza prevenzione smaltimento dei rifiuti (OPSR).

L'Ufficio dei rifiuti e siti inquinati (URSI) ne ha sollecitato il risanamento.

L'UTC ha quindi elaborato un progetto che è sfociato nel messaggio in oggetto.

San Martino:

Il progetto prevede principalmente l'introduzione di 6 nuovi contenitori interrati, 2 per RSU, 3 per vetro e 1 per alu/ferro. Si è deciso inoltre di introdurre nella piazza una struttura di 7 x 4 ml per mascherare tutti gli altri contenitori per PET, plastiche, sagex, batterie e vestiti. Gli unici contenitori a rimanere al di fuori saranno quelli degli olii esausti e dell'umido. La nuova piazza sarà dotata inoltre di un allacciamento alla corrente elettrica. Questo accorgimento permetterà di introdurre un compattatore per la carta in sostituzione della benna esistente. Inoltre, grazie al nuovo allacciamento, vorremmo aggiungere un nuovo lampione per l'illuminazione del parcheggio. Vorremmo inoltre dotare la struttura di illuminazione interna per le ore serali, e, verrà fatta la predisposizione per creare in futuro 1-2 nuovi parcheggi con colonnina di ricarica per auto elettriche. Oltre alle opere descritte si vuole rinnovare gran parte della pavimentazione del parcheggio andando ad eliminare tutti i grigliati presenti nella porzione di destra del parcheggio. Questa scelta è portata dal fatto che, in primo luogo la pavimentazione di una piazza dev'essere di materiale impermeabile, inoltre gran parte dell'asfalto esistente risulta molto rovinato. Questo parcheggio in principio nasce con 16 stalli. Per fare spazio all'attuale piazza di raccolta sono stati eliminati due stalli per permettere la posa di tutti i contenitori. Il progetto prevede di eliminare ulteriori 2 parcheggi portando il nuovo totale a 12 stalli. Tuttavia, ad uso esclusivo dei fruitori della piazza di raccolta, verranno introdotti due nuovi stalli, demarcati di colore giallo (15 minuti). Grazie a tutti questi accorgimenti la nuova piazza di San Martino fornirà alla popolazione un centro completo per la raccolta di RSU e rifiuti riciclabili.

Roggiana:

Il progetto prevede principalmente l'introduzione di 3 nuovi contenitori interrati, 1 per RSU, 1 per vetro, 1 per alu/ferro. Si è deciso inoltre di introdurre nella piazza una struttura di 5 x 3 ml per mascherare tutti gli altri contenitori per PET, plastiche, sagex, batterie e vestiti. Gli unici contenitori a rimanere al di fuori saranno quelli degli olii esausti e dell'umido. Questa struttura sarà dotata di un piccolo pannello solare con batteria per far sì che possa venir illuminata durante le ore serali. Per i fruitori della piazza verrà convertito uno dei parcheggi adiacenti in zona blu, con nuova demarcazione di colore giallo, ad uso esclusivo della

piazza (15 minuti). Grazie a tutti questi accorgimenti la nuova piazza di Via Roggiana fornirà alla popolazione un centro completo per la raccolta di RSU e rifiuti riciclabili, ad esclusione della raccolta di carta.

Intervento Preventivo

Piazza di raccolta rifiuti Via San Martino	187'907.40
Piazza di raccolta rifiuti Via Roggiana	87'141.85
<u>Riserva e arrotondamento</u>	<u>9'000.00</u>
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	285'000.00

base dicembre 2024 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

La commissione edilizia non ha osservazioni particolari se non quella di sensibilizzare la popolazione al corretto uso dei sacchi ufficiali verdi; invita quindi a risolvere

1. È approvato il progetto ed è concesso un credito di fr. 285'000. -- relativo alla riqualifica delle piazze di raccolta rifiuti di Via San Martino e Via Roggiana con introduzione dei cassonetti interrati.
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2026, caso contrario esso decade.

Con la massima stima, la Commissione Edilizia:

Andrea Guglielmetti, presidente

Cavadini Katja

Giuliana Pasta

Angelo Colombo

Sebben Dario

Lurati Sabrina

Andrea D'Occhio