

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA**

**MM N° 42/2023**

**Seduta del 22 maggio 2023**

Presenti:

Cambieri Gian Luca

D'Occhio Andrea

Ferrari Patrick

Gilardoni Mattia

Gorla Attilio

Lurati Sabrina (presidente)

Sebben Dario

Rizza Brugnoli (supplente)

- 1. MM 42/2023 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETTORIO (ART. 176 LOC) DI FR. 244'000.—A COMPLETAMENTO DEL CREDITO (MM 113/2021) PER GLI ONORARI DI PROGETTAZIONE RELATIVI AL RISANAMENTO/RIQUALIFICA DEL COMPARTO SCUOLE DI VACALLO COPRENDEnte IL VECCHIO PALAZZO SCOLASTICO, LO STABILE EX ASILO RIVA**

Alla seduta di commissione, erano presenti il capo dicastero Luisito Coltamai e il tecnico Signor Sergio Gianini.

Il collega Gorla, prende la parola ponendo domande precise in merito ai vari onorari presentati, in particolare, suggerisce che c'è un margine, per negoziare gli onorari delle prestazioni come previsto nelle raccomandazioni della KBOB e nel bando di concorso stesso.

Al punto 4 tempi di realizzazione

La commissione ritiene che sarebbe opportuno avere il preventivo di massima dell'opera, alla metà di novembre, quando è previsto l'inoltro della domanda di costruzione.

Organizzazione di progetto: considerata l'importanza del progetto in oggetto nonché una certa complessità progettuale la commissione propone al Municipio e all'UTC di valutare l'opportunità e la fattibilità di far capo alle prestazioni di supporto al committente esterna già nella fase progettuale allo scopo di, se del caso, alleggerire l'impegno dell'UTC e individuare da subito le criticità del progetto e i relativi correttivi.

Tenuto conto delle osservazioni citate sopra, i commissari all'unanimità hanno votato di approvare il MM 42/2022, richiedente un credito di fr. 244'000.— suppletivo a completamento del credito (MM113/2021).

Con stima

Lurati Sabrina (presidente)

Cambieri Gian Luca

D'Occhio Andrea

Ferrari Patrick

Gilardoni Mattia

Gorla Attilio

Sebben Dario