



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante: EB3 Immobiliare SA, Corso San Gottardo 89, 6830 Chiasso
2. Proprietario del fondo: **Avv. MAGHETTI Luca, Via Stefano Franscini 16, 6850 Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Nuovo edificio plurifamiliare
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenza primaria
5. Descrizione del fondo:
Località Spinèe (Via Spinée 2)
Nr. di mappa 27
Superficie mq. 1845
Coltura (prato, campo, bosco, vignato, incolto): Edifici, sup. non edificata: riv. duro, humus
6. Richiesta di deroghe: ---
7. Periodo di pubblicazione: **dal 31 marzo 2026 al 27 aprile 2026** (compreso ferie giudiziarie)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.45 alle 11.30.**
9. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 Regolamento di applicazione).

PER L'UFFICIO TECNICO

Il Capo tecnico a.i.:
arch. K. Cereghetti

Il Tecnico:
M. Bianco



Copia:

- all'istante: EB3 Immobiliare SA, Corso San Gottardo 89, 6830 Chiasso
- proprietario: Avv. MAGHETTI Luca, Via Stefano Franscini 16, 6850 Mendrisio
- progettista: celoria Architects sagl, Arch. Aldo Celoria, Via delle Fornaci 8c, 6828 Balerna

ai proprietari confinanti (invio per raccomandata come da distinta allegata):

COMUNE DI VACALLO:

Mapp. 1 Repubblica e Cantone Ticino
Mapp. 31 Comune di Chiasso, Piazza Col. Bernasconi, 6830 Chiasso
Mapp. 660 DELBONO Mario e Alessia, Via Spinee 4, 6833 Vacallo
Mapp. 773 MOGGIO Giuliano e Romana 11.01.1970 Via al Chioso 3 6934 Bioggio
Mapp. 1515 CIANFLONE-MOTTOLA Barbara e Raffaele, Via Spinee 7, 6833 Vacallo
MERLINI Sandro e Tatiana, Via Spinee 3, 6833 Vacallo
CICERI Roberto e GRANDI Anna, Via Spinee 5, 6833 Vacallo
MARINO Paolo, Via Spinee 9, 6833 Vacallo

COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Mapp. 1760 Comune di Vacallo
Mapp. 1910 Repubblica e Cantone Ticino (diritto a sé stante)