



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

(VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

1. Istante: Dream-Ticino SA, Corso S. Gottardo 72, 6830 Chiasso
2. Proprietario del fondo: **Dream-Ticino SA, Corso S. Gottardo 72, 6830 Chiasso**
3. Genere dell'opera: Realizzazione nuovo capannone artigianale, commerciale, espositivo, amministrativo – variante in corso d'opera per aggiunta monta-auto a servizio ultimo piano lato nord-ovest, ampliamento sopra l'ingresso lato sud-est, ridisegno aperture in facciata e modifica +/- 0.00 di progetto (Var. progetto approvato con licenza edilizia 04.11.2022, avviso cant. 123542)
4. Destinazione degli edifici o impianti: Edificio artigianale - commerciale
5. Descrizione del fondo:
Località Cassina (Via alle Cascine 1)
Nr. di mappa 1545 PPP
Superficie mq. 4415
Coltura: Superficie non edificata: riv. duro, humus
6. Richiesta di deroghe:
7. Periodo di pubblicazione: **dal 7 maggio 2025 al 21 maggio 2025**
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.45 alle 11.30.**
9. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 Regolamento di applicazione).

PER L'UFFICIO TECNICO

Il Capo tecnico a.i.:
arch. K. Cereghetti

Il Tecnico:
ing. S. Gianini

Copia:

- all'istante e propr.: Dream-Ticino SA, Corso S. Gottardo 72, 6830 Chiasso
- progettista: Edilbranca Sagi, arch. Marco Graziano, Via Boschina 10, 6833 Vacallo

ai proprietari confinanti (invio per raccomandata):

- Mapp. 139 GERALSO HOLDING SA, Via Clemente Maraini 39, Casella postale 462, 6902 Lugano
- Mapp. 417 TETTAMANTI Simone, via Strada Végia 11, 6837 Caneggio
- Mapp. 418 Comune di Vacallo
- Mapp. 423 PRADA André Maurice, Via Crôsa/Caraccio 39, 6874 Castel S. Pietro
- Mapp. 890 SPILAG AG, Seon via Oholten 17 5703 Seon
- Mapp. 1237 DDR SUISSE SA, Via Zorzi 18, 6900 Paradiso
- Mapp. 1498 COLOMBO Patrick, Rheinstrasse 31, 7000 Coira