



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

(VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

1. Istante: Falcon Building Project Sagl, Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso
2. Proprietario del fondo: **Falcon Building Project Sagl, Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso**
3. Genere dell'opera: Nuovo edificio residenziale - variante in corso d'opera per cambio destinazione da posteggio condominiale a locale tecnico condominiale e correzione quote errate nella domanda di costruzione iniziale approvata (Var. progetto approvato con licenza edilizia 09.02.2022, avviso cant. 121261, 2° rinnovo licenza edilizia 06.09.2017, avviso cant. 101164)
4. Destinazione degli edifici o impianti: Stabile residenziale
5. Descrizione del fondo:
Località S. Simone (Via S. Felice 48)
Nr. di mappa 1000
Superficie mq. 1479
Coltura: Superficie non edificata: humus
6. Richiesta di deroghe: ---
7. Periodo di pubblicazione: **dal 30 settembre 2024 al 14 ottobre 2024**
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.45 alle 11.30.**
9. **Opposizioni (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 Regolamento di applicazione).

PER L'UFFICIO TECNICO

Il Capo tecnico a.i.:
arch. K. Cereghetti

Il Tecnico:
ing. S. Gianini

Copia:

- all'istante e propr.: Falcon Building Project Sagl, Riva Paradiso 2, 6900 Paradiso
- progettista: Travaglini Architettura, Via R. Simen 16, 6900 Lugano

ai proprietari confinanti (invio per raccomandata):

- | | |
|------------------|---|
| Mapp. 1019, 1561 | Comune di Vacallo |
| Mapp. 1274 | PIAZZA Roberta, Via Can. Riccardo Induni 8, 6833 Vacallo |
| Mapp. 1275 | VIDAL Olimpio e Maria Da Conceicao, Via Can. Riccardo Induni 6, 6833 Vacallo |
| Mapp. 1564 | Comproprietà coattiva a/m Lambertini, Ernst & Partners, Via Passeggiata 1, 6828 Balerna |
| Mapp. 1560 | LEONARDO Antonella, Via S. Felice 50, 6833 Vacallo |
| Mapp. 1590 | RASO Giuseppe e Ines, Via S. Felice 46, 6833 Vacallo |