



MESSAGGIO MUNICIPALE No. 13/2016

**RICHIESTA DI CREDITO DI Fr 292'000.- PER LA SOSTITUZIONE DELLA
CONDOTTA ACQUA POTABILE E RIFACIMENTO ALLACCIAMENTI PRIVATI
SULLA VIA GENERAL GUISAN**

Vacallo, 3 ottobre 2016 / RM 552

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr. 292'000.-- relativo alla sostituzione della condotta acqua potabile comunale sulla Via General Guisan a Vacallo.

1. INTRODUZIONE

Con preciso riferimento al MM No. 91/2016 che propone la moderazione del traffico e la riqualifica del comparto Via Gen. Guisan - Piazza S. Simone, ritenuto come sia previsto il risanamento mediante la sostituzione dell'intero pacchetto di miscela bituminosa della pavimentazione (strato portante e strato d'usura) occorre considerare, oltre agli interventi previsti dal PGS che, per il tratto in questione, prevede la sostituzione o il risanamento delle canalizzazioni (vedi MM 04/2016), anche la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile all'interno del limite d'opera come auspicato dall'AGE SA, che gestisce l'acquedotto comunale di Vacallo.

2. SITUAZIONE ATTUALE

Dalla documentazione relativa al catasto delle condotte dell'acqua potabile esistenti risulta che lungo la Via Gen. Guisan, all'interno dei limiti d'opera della zona oggetto degli interventi di moderazione e riqualifica sono presenti condotte in tubi di ghisa, diametro DN 100 e 150 mm, parzialmente con giunti in piombo (rete bassa) e in tubi in acciaio e/o ghisa diametro DN 100 (rete media) in esercizio dal 1965.

Le condotte che assolvono sia la funzione di trasporto sia di distribuzione sono in uso anche come dispersione di terra per gli impianti degli edifici, principio e soluzione tecnica in uso fino a un decennio fa; questo comporta nel tempo un rischio di fenomeni di corrosione accelerata sulle condotte e gli allacciamenti in materiali ferro-metallici, siano esse in ghisa o in acciaio.

Le condotte esistenti su Via Gen. Guisan sono collegate con altre condotte principali ubicate sulle seguenti strade laterali:

- Rete bassa: Via Concabella - condotta in ghisa DN 150 mm (in esercizio dal 1965)
- Rete media: Via Fontanella - condotta in PE DE 100 mm (in esercizio dal 2008)
Via S. Giorgio (privata) - condotta di alimentazione diversi mappali in ferro DN 50 mm
Via Concabella - condotta in ferro-piombo DN 80 mm (in esercizio dal 1965)
Via Can. R. Induni - condotta in ghisa DN 100 mm.

3. IL PROGETTO

3.1 Condotta di progetto

La posa delle nuove condotte AP avverrà in concomitanza con i lavori per la moderazione del traffico e riqualifica del comparto Via Gen. Guisan - Piazza S. Simone.

Il progetto elaborato dalla ditta AGE SA di Chiasso (incarto a disposizione) in conformità alle prescrizioni e normative vigenti, prevede in buona sostanza la posa in opera delle seguenti condotte lungo la Via Gen. Guisan in sostituzione di quelle esistenti:

- Rete bassa: condotta in PE De 180 mm - lunghezza ca. 225 m;
- Rete media: condotta in PE De 180 mm - lunghezza ca. 215 m.

Il nuovo tratto sarà costituito da tubi in polietilene ad alta densità PEHD PN 16 e ad alta resistenza alla fissurazione e alla penetrazione meccanica di colore nero con striature blu oppure completamente blu secondo standard, collegati tra loro mediante giunzioni con manicotto elettrosaldabile.

Tutti gli elementi e le condotte sono in possesso della certificazione SSIGA per l'uso con acqua potabile.

3.2 Collegamento con altre condotte principali

L'intervento di sostituzione interesserà parzialmente anche le strade laterali e più precisamente:

- Rete bassa: Via Concabella - condotta in PE De 180 mm, ca. 35 m;
- Rete media: Via Fontanella - condotta in PE De 110 mm - 5 m;
Via S. Giorgio (privata) - condotta in PE De 63 mm, 15 m;
Via Concabella - condotta in PE De 125 mm, 35 m
Via Can. R. Induni - condotta in PE De 125 mm - ca. 35 m;

3.3 Allacciamenti privati

Il progetto e il relativo preventivo dei costi prevedono il rifacimento completo dei cinque allacciamenti privati esistenti. Visto che la modifica della presa d'acqua alla tubazione principale e la relativa tubazione d'adduzione agli stabili privati sono dovute alla sostituzione di vecchie tubazioni comunali, la spesa per il lavoro occorrente per le modifiche di cui sopra, è supportata dall'Azienda acqua potabile di Vacallo (art. 36 del Regolamento Azienda acqua potabile).

3.4 Idranti

Le informazioni sullo stato di conservazione e manutenzione dell'idrante esistente, come pure la sua ubicazione che garantisce una sufficiente copertura della zona d'intervento, consentono di escluderne la sostituzione. Sono stati quindi preventivati solo i costi per la sostituzione della condotta di allacciamento in PE De 110 mm e saracinesca di chiusura.

3.5 Tracciato

Come già indicato al pto. 1, nell'ambito dei lavori di moderazione e riqualifica, è prevista anche la sostituzione e/o risanamento della canalizzazione comunale. Questo comporta una criticità esecutiva dovuta all'interferenza tra il tracciato delle condotte AP esistenti e quello della canalizzazione in progetto. Durante l'esecuzione degli scavi per i lavori di PGS sarà necessario mantenere in esercizio le condotte AP esistenti a garanzia di un corretto funzionamento della rete idrica.

Per risolvere tale criticità, si è prevista d'un lato la realizzazione di un bypass dal limite d'opera a sud fino all'altezza della chiesa di S. Simone lungo il marciapiede e in seguito lo spostamento sulla corsia Chiasso - Morbio Inferiore delle nuove condotte (vedi piano AGE 413-04-002 allegato alla relazione tecnica).

Tutte le nuove condotte saranno posate ad una profondità tale da garantire una copertura minima del tubo di almeno 80 cm dal piano stradale; il letto di posa e l'avvolgimento delle condotte AP saranno costituiti da sabbia lavata 0-4 mm.

4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo dei costi dell'intervento, redatto dall'AGE SA di Chiasso, sulla base del codice delle posizioni normalizzate (CPN), è stato suddiviso in opere da impresario costruttore (CPN 111, 113, 117 e 151), opere da idraulico (CPN 411) e opere di pavimentazione (CPN 111, 113, 117 e 223). Alla posizione D) Onorari e spese, figurano anche gli oneri per la progettazione e DL di AGE SA.

I costi per la pavimentazione definitiva nel limite d'opera della moderazione e riqualifica del comparto Piazza S. Simone - Via Gen. Guisan sono a carico del Comune e sono già stati considerati nel MM 91/2016.

Il presente preventivo considera la pavimentazione nel tratto di Via Gen. Guisan (da PR 20+095 a PR 20+154 - a carico della AAP = 1/3 di 420 m2) e il rappezzo monostrato, spessore 70 mm di Via Concabella e Via Can. R. Induni

CPN	Intervento	Preventivo
A)	Opere da impresario costruttore	
113	Impianto di cantiere	11'000.--
117	Demolizioni	9'500.--
151	Lavori per condotte interrate	74'500.--
	Totale parziale	95'000.--
	Imprevisti ca. 10%	9'500.--
	Indennità intemperie 1%	1'000.--
111	Lavori a regia	15'000.--
	Totale A) Opere da impresario costruttore	120'500.--
B)	Opere da idraulico	
411	Condotte di approvvigionamento	88'500.--
	imprevisti ca. 10%	8'850.--
	Totale B) Opere da idraulico	97'500.--
C)	Opere di pavimentazione	
111	Lavori a regia	2'500.--
113	Impianto di cantiere	2'000.--
223	Pavimentazioni	19'150.--
	Totale parziale	23'650.--
	Imprevisti ca. 10%	2'350.--
	Totale C) Opere di pavimentazione	26'000.--
D)	Onorari e spese	
	Progettazione e direzione lavori AGE SA	25'630.--
	Spese accessorie	370.--
	Totale D)	26'000.--
	Totale preventivo	270'000.--
	IVA 8% e arrotondamento	22'000.-
	Totale preventivo di spesa	292'000.--

(base settembre 2016) - Grado di approssimazione del preventivo norma SIA +/- 10%

Il presente messaggio è demandato per competenza alle Commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per tutte le informazioni del caso, il Municipio vi chiede di voler

r i s o l v e r e :

1. **È approvato** il progetto per la sostituzione della condotta acqua potabile e rifacimento allacciamenti privati sulla Via General Guisan;
2. **È concesso** un credito di **Fr. 292'000.--** da iscrivere nel conto investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2017 caso contrario lo stesso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Allegato: planimetria illustrativa

SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA ACQUA POTABILE E RIFACIMENTO ALLACCIAMENTI PRIVATI SULLA VIA GENERAL GUISAN

