



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 11/2021
CHIEDENTE UN CREDITO DI fr. 115'000.- PER IL RIFACIMENTO
DELLA PAVIMENTAZIONE DEL POSTEGGIO PUBBLICO DI SAN SIMONE
AL MAPPALE NO. 1019 RFD DI VACALLO

6833 Vacallo, 2 novembre 2021/RM 791

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 115'000.00 relativo al rifacimento della pavimentazione del posteggio pubblico di San Simone a Vacallo.

1. INTRODUZIONE

Il posteggio pubblico di San Simone confinante a ovest con la Via Gen. Guisan, a nord con la Via Can. R. Induni e a sud con il parco giochi è in funzione da oltre trent'anni.

Allo stato attuale la pavimentazione in massetti autobloccanti dell'area presenta un degrado tale da richiederne la sistemazione e/o rifacimento. In special modo la corsia di transito presenta una importante usura e cedimenti in più punti che impediscono lo smaltimento delle acque meteoriche che risulta sempre più difficoltoso.

2. PROPOSTA D'INTERVENTO

Vista la geometria del posteggio, le manovre quasi da fermo di entrata e uscita dagli stalli dei veicoli sollecitano in modo importante la pavimentazione della corsia centrale di transito, oggi in blocchetti sagomati.

Si prevede quindi il rifacimento della pavimentazione della zona posteggi con blocchetti sagomati in cemento tipo Lineo e della pavimentazione della corsia centrale di transito con miscela bituminosa in due strati dello spessore totale di 10 cm (strato portante spessore 7 cm e strato di usura spessore 3 cm) con le dovute pendenze e messa in quota delle griglie esistenti. A delimitare la pavimentazione in blocchetti sagomati con la pavimentazione in asfalto della corsia di transito centrale è prevista la posa di mocche di contenimento in granito.

Nell'ambito degli interventi di risanamento della pavimentazione dell'area, verrà pure adeguata la demarcazione degli stalli nel rispetto delle norme vigenti.

3. PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori saranno, in linea di principio, messi in cantiere solo dopo la fine dei lavori di ristrutturazione del Centro tennis comunale (vedi MM 2/2021), quindi nella primavera-estate 2022.

4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo dei costi dell'intervento, allestito dall'Ufficio tecnico comunale, sulla base del codice delle posizioni normalizzate (CPN) è suddiviso in opere di pavimentazione e opere di segnaletica orizzontale.

A) OPERE DI PAVIMENTAZIONE					
CPN	Descrizione Intervento	UM	Quantità	PU	Totale fr.
113	Installazione di cantiere	AC	1	1'500.00	1'500.00
117	Rimozione e sgombero blocchetti sagomati esistenti compreso tasse di deponia	m2	800	22.00	17'600.00
	Scarifica di livellamento zona posteggi compreso ogni occorrenza	m2	400	7.00	2'800.00
	Scarifica risanamento zona centrale, spess. 25 cm compreso sgombero e tasse di deponia	m3	120	32.00	3'840.00
222	Cilindratura prel. piano di posa del sottofondo con rulli idonei	m2	400	1.50	600.00
	Fornitura e posa mocche di contenimento in granito	m1	85	64.00	5'440.00
	Esecuzione piano di posa dei blocchetti sagomati con split 4-8	m2	400	12.00	4'800.00
	Fornitura e posa misto granulare 0/45	m3	40	47.00	1'880.00
	Fornitura e posa blocchetti sagomati tipo Lineo spessore 6 cm	m2	400	68.00	27'200.00
	Tagli di adattamento perimetrale	m1	100	16.00	1'600.00
223	Rimozione e messa in quota griglie esistenti	pz	4	160.00	640.00
	Fornitura e posa misto granulare 0/45	m3	40	47.00	1'880.00
	Cilindratura prel. piano di posa del sottofondo con rulli idonei	m2	400	1.50	600.00
	Cilindratura di profilamento per la preparazione del piano di posa della pavimentazione con le dovute pendenze, compreso l'apporto di materiale fine di collegamento	m2	400	8.00	3'200.00
	Esecuzione pavimentazione con fornitura e posa di miscela bituminosa tipo AC 16 N per uno spessore medio compreso di 7 cm compreso cilindratura e ogni occorrenza	m2	400	36.00	14'400.00
	Pulizia e ancoraggio prima della posa manto di usura	m2	400	3.50	1'400.00
	Esecuzione pavimentazione con fornitura e posa di miscela bituminosa tipo AC 11 N per uno spessore medio compreso di 3 cm compreso cilindratura e ogni occorrenza	m2	400	22.00	8'800.00
	Totale parziale				98'180.00
	Indennità intemperie 1%			981.80	
111	Lavori a regia e imprevisi ca. 5%			5'000.00	
	Totale A) Opere di pavimentazione			104'161.80	
B) SEGNALETICA ORIZZONTALE					
	Marcatura stalli compreso numerazione e ogni occorrenza	AC	1	2'500.00	2'500.00
	Totale B) Segnaletica orizzontale				2'500.00
	Totale preventivo (A+B)				106'661.80
	IVA 7.7% e arrotondamento				8'338.20
	Totale preventivo di spesa (IVA inclusa)				115'000.00

Base dei costi ottobre 2021 - Grado di approssimazione del preventivo norma SIA +/- 10%

5. PROCEDURA

Se codesto lodevole Consiglio Comunale concederà il relativo credito d'opera, cresciuta in giudicato la decisione, si procederà con la delibera degli interventi, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

La direzione dei lavori è assunta dall'Ufficio tecnico comunale.

Il messaggio è demandato per esame alle Commissioni edilizia e gestione.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte e rimanendo a vostra disposizione per fornire eventuali informazioni che dovessero necessitare, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il rifacimento della pavimentazione del posteggio pubblico di San Simone.
2. Per il relativo finanziamento è concesso un credito di **fr. 115'000.00** da caricare al conto "Investimenti".
3. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2022, in difetto di che esso decade.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Allegato: piano illustrativo

Modalità di decisione: maggioranza assoluta del CC

Piano illustrativo



 Nuova pavimentazione in miscela bituminosa

 Pavimentazione stalli in blocchetti sagomati