

COMUNE DI VACALLO

MM 42/2023 Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione Seduta del 2 maggio 2023

Presenti: Edo Pellegrini, Gian Luca Cambieri, Dario Copetti, Mario Casati, Matteo Zannoni, Tommaso Gander, Filippo Ferrari ed Angelo Colombo.

In data 2 maggio 2023 la Commissione della Gestione si è riunita per la discussione del MM 42/2023, chiedente l'approvazione di un credito suppletorio a completamento del credito approvato con MM 113/2021 relativo agli onorari di progettazione per il risanamento / riqualifica del comparto scuole.

Hanno preso parte all'incontro il Municipale Luisito Coltamai (Capo-dicastero edilizia pubblica) e l'arch. Ketty Cereghetti in rappresentanza dell'Ufficio tecnico comunale, che ringraziamo per la disponibilità, ai quali i commissari hanno potuto rivolgere domande ricevendo le dovute risposte e delucidazioni.

Nei giorni successivi ha avuto luogo uno scambio di corrispondenza tra Angelo Colombo e l'UTC di Vacallo (in copia a tutti i commissari ed al Capo-dicastero edilizia pubblica), i cui contenuti sono parte integrante del presente rapporto.

MM 42/2023

CREDITO SUPLETORIO PER CHF 244'000. -- PROGETTAZIONE COMPARTO SCUOLE

L'arch. Ketty Cereghetti ed il Municipale Luisito Coltamai prendono la parola ed illustrano il percorso che ha condotto al presente MM, qui di seguito riassunto in sintesi:

- Per dare impulso al necessario intervento allo stabile Ex scuole, il Municipio di Vacallo, per sondare le potenzialità e le necessità occorrenti a detto edificio, aveva a suo tempo incaricato lo Studio Fabio Bianchi di Balerna per allestire un'analisi multidisciplinare, atta a valutare le possibilità di intervento, lasciando all'UTC la gestione del risanamento dell'EX Asilo Riva. Ne erano originati i MM 86/2020 ed 87/2020, rispettivamente per la progettazione del primo e per la ristrutturazione del secondo;
- Sempre nel 2020, tenute in considerazione le osservazioni delle commissioni incaricate, in sostituzione dei MM di cui al precedente capoverso il Municipio sottoponeva il nuovo MM 108/2020 con la richiesta di credito per la progettazione di tutto il comparto scuole per totali CHF 266'000. --, non approvato dal CC per mancato raggiungimento della maggioranza prevista per questo credito;
- Nel 2021 il Municipio ha poi riproposto la richiesta di credito nella sua versione integrale con nuovo MM 113/2021 sempre per CHF 266'000. -- poi approvato dal Consiglio Comunale;
- Ancora nel 2021, con MM 12/2021, il CC approvava un credito per totali CHF 210'000. --, per il mandato di allestimento del bando di concorso allo studio Comal di Morbio Inferiore; nello specifico concorso pubblico con procedura libera, così come previsto dalla legge e come auspicato dal CC in occasione dell'approvazione del MM 113/2021. Tale procedura ha permesso a gennaio 2023 di decretare il gruppo interdisciplinare vincitore, capitanato dallo studio d'architettura Montemurro Aguiar di Mendrisio, con il progetto il "giardino di Albert".

Ora, in base a quanto ad oggi noto, il ricalcolo provvisorio di tutti gli onorari con riferimento l'importo teorico di CHF 6.2 Mio, portano alla richiesta del credito suppletorio in esame.

In base poi alla scaletta dei tempi di realizzazione, a fine 2023 verrà inoltrata la domanda di costruzione sulla base del progetto definitivo, con il relativo preventivo di massima (+/- 10%), che

sarà la base per l'aggiornamento di tutti gli onorari. Quello dell'architetto sarà da calcolare in funzione dell'importo determinante B della norma SIA nella versione applicata, rispettivamente sul costo effettivo della parte d'opera interessata per i singoli specialisti.

Il credito in votazione contempla con riferimenti d'investimento provvisori, unicamente le prestazioni dei progettisti fino all'inoltro della domanda di costruzione e conseguente ottenimento della licenza edilizia.

In conclusione invitiamo il Municipio a voler dar seguito ai prossimi passi del progetto nel rispetto della norma SIA adottata e delle condizioni del Bando, in particolare per quanto concerne il ricalcolo al momento opportuno degli onorari e per la negoziazione degli stessi, mantenendo aggiornato il CC sia in occasione della presentazione delle necessarie prossime richieste di credito sia con serate tematiche ad hoc.

I firmatari del presente documento sottolineano come l'iter del progetto in disamina, oggetto del credito in votazione, abbia a dover procedere con il dovuto ritmo, tenuto conto di quanto osservato ai paragrafi precedenti di questo rapporto.

Ringraziamo i rappresentanti del Municipio e dell'UTC per la collaborazione al chiarimento di procedure ed aspetti tecnici non sempre di facile comprensione da parte di tutti.

La maggioranza della Commissione preavvisa favorevolmente il credito suppletorio presentato con MM 42/2023.

Vacallo, 19 maggio 2023

Per la Commissione della Gestione,

Angelo Colombo



Filippo Ferrari

Gian Luca Cambieri

Mario Casati

Matteo Zannoni

Tommaso Gander