

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
MM N° 12/2021**

Seduta del 25.11.2021

Presenti:

Copetti Dario (supplente di Cambieri Gian Luca)
D'Occhio Andrea
Ferrari Patrick (Presidente)
Gorla Attilio
Lurati Sabrina
Perissinotto Andrea
Reclari Massimiliano (supplente)
Rizza Brugnoli Gessica (supplente)
Sebben Dario

Architetto signora Cereghetti Ketty UTC Vacallo
Municipale signor Coltamai Luisito

Presentazione MM 12/2021 accompagnante un credito di fr. 210'000 .- per il costo del concorso di progettazione relativo al risanamento/riqualifica del comparto scuole di Vacallo comprendente il vecchio palazzo scolastico, lo stabile ex asilo Riva e le aree esterne.

In data 25 novembre, la scrivente Commissione si è riunita per l'esame del messaggio sopracitato.

Presente il municipale capo dicastero signor Luisito Coltamai e l'architetto signora Cereghetti Ketty dell'UTC del nostro comune, i quali con le loro spiegazioni hanno esaurientemente spiegato e completato i contenuti del messaggio.

In merito all'approvazione del messaggio municipale 113/2021 accompagnante la richiesta di un credito di fr 266'000.- per l'onorario di progettazione dei vari specialisti coinvolti nel risanamento del comparto scolastico, deve essere obbligatoriamente fatto un concorso pubblico. Quest'ultimo comporta dei costi che non è possibile sottrarsi, poiché devono essere coinvolti una giuria, un notaio, degli specialisti di supporto, un coordinatore del concorso, assegnare dei montepremi e spese per documenti di base per concorso, noleggio materiale esposizione, imprevisti e diversi.

I costi richiesti sono stati definiti sulla base di una partecipazione stimata in 40 gruppi (numero di partecipanti per altri concorsi pubblici di progettazione con investimenti simili).

L'importo più consistente, è gravato sulla voce del montepremi che è determinato dalla norma SIA 142, linee guida 142i-103i, quest'ultimo è stabilito in funzione dei costi dell'edificio e dei lavori esterni.

Dopo aver valutato quanto descritto, i commissari all'unanimità hanno votato di approvare il MM 12/2021 accompagnante un credito di fr. 210'000.- per il costo del concorso di progettazione relativo al risanamento/riqualifica del comparto scuole di Vacallo comprendente il vecchio palazzo scolastico, lo stabile ex asilo Riva e le aree esterne.

Con stima

Ferrari Patrick

Gorla Attilio

Sebben Dario

D'Occhio Andrea

Copetti Dario

Perissinotto Andrea

Lurati Sabrina